



FABRYKA
**Konstrukcji
Drewnianych**

RAPORT ROCZNY

jednostkowy
ZA ROK OBROTOWY 2012 r.

Paproć, 30 maj 2013 r.

SPIS TREŚCI:

1.	Pismo Zarządu	3
2.	Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO)	4
3.	Roczne zbadane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012	5
4.	Sprawozdanie Zarządu z działalności Emitenta	5
5.	Opinia i Raport biegłego z badania rocznego sprawozdania finansowego	5
6.	Oświadczenia Zarządu	6
7.	Informacja o stosowaniu Zasad Dobrych Praktyk Spółek notowanych na NewConnect.	7

1. Pismo Zarządu

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

niniejszym przekazujemy Państwu jednostkowy raport roczny Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. zawierający zbadane roczne sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012 wraz z opinią biegłego rewidenta.

Rok 2012 był dla nas zdecydowanie ważny. Już w pierwszym kwartale 2012 r. pozyskaliśmy pierwsze większe zlecenia zagraniczne w Niemczech, co jest krokiem przyczyniającym się do realizacji planowanej ekspansji zagranicznej. Spółka podpisała też umowę na budowę hali i linii technologicznej. W 2012 roku rozpoczęto prace budowlane związane z budową linii do klejenia drewna. Przewidywana wartość tej inwestycji wyniesie 3 769 tys. PLN. Ukończenie budowy nowej hali w związku z i przedłużeniem okresu zimowego 2012/2013 spowoduje niewielkie przesunięcie terminu oddania hali użytku do około sierpnia/września 2013 roku. W 2012 r. została przeprowadzona oferta prywatna, w wyniku której zostało objętych 702.584 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii B. Łącznie Spółka pozyskała od inwestorów kapitał w wysokości 526 938,00 PLN. W tym miejscu pragnę jeszcze raz serdecznie podziękować naszym akcjonariuszom za pozyskane środki. Po zamknięciu oferty prywatnej prowadziliśmy w minionym roku przygotowania do wprowadzenia i debiutu Spółki na NewConnect, który finalnie nastąpił w marcu 2013 r.

Jednocześnie w toku prowadzenia podstawowej działalności operacyjnej w 2012 roku prowadzone były rozmowy z potencjalnymi nowymi klientami, których efektem było m.in. zawarcie kilku umów na początku 2013 roku, w tym zawarcie umowy na budowę hali stoczni jachtowej czy budowę magazynów soli.

Wierzimy, że rok 2013 będzie jeszcze lepszym rokiem dla naszej Spółki. Planujemy kierować swoją działalność silniej w kierunku wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych w tym obiektów kubaturowych, obiektów sportowych oraz basenów, celem otrzymywania wyższych marż. Będzie się to odbywało przy utrzymaniu realizacji zleceń w segmencie więźb dachowych, z których to Spółka nie rezygnuje. Uruchomienie nowej linii technologicznej pozwoli również na sprzedaż drewna konstrukcyjnego i klejonego bez montażu, tego typu rozwiązanie jest bardzo korzystne dla Spółki z powodu przeniesienia ciężaru związanego z montażem i płatnością na podmioty zewnętrzne. Zarząd również planuje w latach kolejnych ekspansję na rynki zagraniczne z naszego punktu widzenia zarówno rynki wschodnie, jak i zachodnie są atrakcyjne, dlatego Spółka poszukiwać będzie tam swoich partnerów i klientów.

Zapraszamy do zapoznania się z raportem za 2012 rok.

W imieniu Zarządu



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

2. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO)

Pozycja bilansu	31.12.2012 r.		31.12.2011 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	6 317 136,43	1 545 212,18	5 126 775,33	1 160 744,28
Aktywa trwałe	3 992 156,82	976 507,22	3 237 692,93	733 040,42
Aktywa obrotowe	2 324 979,61	568 704,96	1 889 082,40	427 703,86
Pasywa razem	6 317 136,43	1 545 212,18	5 126 775,33	1 160 744,28
Kapitał własny	2 366 633,04	578 893,65	1 607 917,62	364 045,83
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 950 503,39	966 318,52	3 518 857,71	796 698,45

- Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 2012 – 31.12.2012 przyjęto kurs EURO 4,0882 tabela nr 252/A/NBP/2012 z dnia 2012-12-31
- Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 2011 – 31.12.2011 przyjęto kurs EURO 4,4168 tabela nr 252/A/NBP/2011 z dnia 2011-12-30

Pozycja rachunku zysków i strat	Za 2012 r.		Za 2011 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	3 998 158,22	977 975,20	4 624 608,09	1 047 049,47
Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 234 823,32	1 035 865,01	3 742 875,35	847 417,89
Zmiana stanu produktów	-354 427,33	-86 695,20	499 676,05	113 130,78
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	117 762,23	28 805,40	382 056,69	86 500,79
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	100 556,87	24 596,86	325 966,30	73 801,46
Zysk ze sprzedaży	626 751,38	153 307,42	1 045 340,22	236 673,66
Zysk z działalności operacyjnej	865 037,21	211 593,66	1 057 267 92	239 374,19
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	610 762,42	149 396,41	898 214,07	203 363,08
Zysk brutto	610 762,42	149 396,41	898 214,07	203 363,08
Zysk netto	513 152,42	125 520,38	775 056,07	175 479,10

- Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 2012 – 31.12.2012 przyjęto kurs EURO 4,0882 tabela nr 252/A/NBP/2012 z dnia 2012-12-31
- Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 2011 – 31.12.2011 przyjęto kurs EURO 4,4168 tabela nr 252/A/NBP/2011 z dnia 2011-12-30

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	31.12.2012 r.		31.12.2011 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	997 847,48	244 079,91	278 541,28	63 064,05
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 118 934,45	-273 698,56	-463 263,7	-104 886,73
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-200 609,90	-49 070,47	508 746,65	115 184,44
D. Przepływy pieniężne netto razem	-321 696,87	-78 689,12	324 024,56	73 361,84
F. Środki pieniężne na początek okresu	337 267,55	82 497,81	13 242,99	2 998,32
G. Środki pieniężne na koniec okresu	15 570,68	3 808,69	337 267,55	76 360,16

- Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 2012 – 31.12.2012 przyjęto kurs EURO 4,0882 tabela nr 252/A/NBP/2012 z dnia 2012-12-31
- Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 2011 – 31.12.2011 przyjęto kurs EURO 4,4168 tabela nr 252/A/NBP/2011 z dnia 2011-12-30

3. Roczne zbadane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. za rok obrotowy 2012 zbadane przez podmiot uprawniony stanowi Załącznik Nr 1 do raportu rocznego p.t. „Roczne zbadane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012”.

4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Emitenta

Sprawozdanie Zarządu z działalności Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. w roku obrotowym 2012 stanowi Załącznik Nr 2 do raportu rocznego p.t. „Sprawozdanie Zarządu z działalności Emitenta”.

5. Opinia i Raport biegłego z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia i Raport Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. za rok obrotowy 2012 stanowi Załącznik Nr 3 do raportu rocznego p.t. „Sprawozdanie Zarządu z działalności Emitenta”.

6. Oświadczenia Zarządu

Zarząd Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012 i dane porównywalne za rok obrotowy 2011 sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. oraz jej wynik finansowy, a także Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w 2012 roku zawiera prawdziwy obraz sytuacji Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A., w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

W imieniu Zarządu,



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

Zarząd Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. za rok obrotowy 2012, został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Ponadto Zarząd oświadcza, iż biegły rewident dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego spełnia warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego.

W imieniu Zarządu,



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

7. Informacja o stosowaniu Zasad Dobrych Praktyk Spółek notowanych na NewConnect.

Informacja w sprawie przestrzegania zasad zawartych w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008r. (z późn. zm. w tym Uchwała Nr 293/2010 Zarządu Giełdy z dnia 31 marca 2010 roku) p.t. „Dobre Praktyki spółek notowanych na New Connect” przekazana zgodnie z § 5 pkt 6.3. Załącznika Nr 3 do Regulaminu ASO.

pkt	Zasada	Stosowanie zasady w Spółce	Komentarz
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia przez Internet, rejestracji video przebiegu obrad oraz upublicznianiem takiej video rejestracji	Spółka prowadzi przejrzystą i skuteczną politykę informacyjną z akcjonariuszami, inwestorami i mediami. Ze względu na koszty związane z transmisją obrad uznajemy to za niewspółmierne do ewentualnych korzyści, jednocześnie zapewniamy, że rzetelnie i zgodnie z regulacjami NewConnect udostępniamy informacje na temat ogłoszenia, zwołania i przedmiotu obrad walnego zgromadzenia wszystkim akcjonariuszom i inwestorom.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	TAK	Informacje znajdują się na stronie http://www.drewniane-konstrukcje.pl/
1	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
2	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	Tak, przy czym szczegółowa informacja znajduje się w Dokumencie Informacyjnym w rozdziale o analizie źródeł przychodów Emitenta
3	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	Tak, przy czym szczegółowa informacja znajduje się w Dokumencie Informacyjnym w rozdziale o rynku
4	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	

5	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
6	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
7	zarys planów strategicznych spółki,	TAK	Informacje znajdują się na stronie http://www.drewniane-konstrukcje.pl szersza informacja zamieszczona została pierwotnie w Dokumencie Informacyjnym w rozdziale o strategii rozwoju. Ponieważ Spółka nie dokonywała korekt w tym obszarze, stąd informacja jest wciąż aktualna.
8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	NIE	Spółka zdecydowała o niepublikowaniu prognoz
9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
11	(skreślony)	-	-
12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	TAK	W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę.
15	(skreślony)	-	-
16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę.

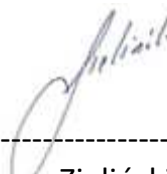
17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę.
18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę.
19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	
20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	NIE	
21	Dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
22	(skreślony)	-	-
23	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	Spółka prowadzi stronę internetową, na której informacje są posegregowane celem możliwie jak najłatwiejszego ich wyszukania i dostępu do nich, aktualizacje są stale dokonywane.
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	Strona prowadzona w języku polskim.
5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .	TAK	Na stronie www.GPWInfoStrefa.pl publikowane są komunikaty Spółki.

6	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	TAK	Spółka jest w stałym kontakcie z Autoryzowanym Doradcą.
7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	TAK	
8	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	TAK	
9	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
	1	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK
	2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	NIE Nie przekazujemy informacji na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy.
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	Wszelkie istotne zdarzenia są publikowane w postaci raportów bieżących i okresowych. Informacje są ponadto publikowane na stronie korporacyjnej spółki. Rekomendowane spotkania z inwestorami, analitykami i mediami będzie się odbywać w przypadku pojawienia się odpowiednich możliwości i okoliczności.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	

13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych	TAK	W dotychczasowej działalności spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę.
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK	

16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.	NIE	Spółka zdecydowała o niepublikowaniu raportów miesięcznych. Celem minimalizacji skutków niestosowania tej zasady Spółka publikuje i niezmiennie będzie rzetelnie publikować wszelkie informacje o okolicznościach i zdarzeniach, które mogą mieć istotny wpływ na sytuację gospodarczą, majątkową lub finansową Emitenta oraz takich, które mogłyby w sposób znaczący wpłynąć na cenę lub wartość notowanych instrumentów finansowych.
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację	TAK	

W imieniu Zarządu,



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu