

**INFORMACJA DODATKOWA
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA ROK 2013
„FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH”
SPÓŁKA AKCYJNA**

CZĘŚĆ I

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. **NAZWA JEDNOSTKI:** "Fabryka Konstrukcji Drewnianych" Spółka Akcyjna
SIEDZIBA: 64-300 Nowy Tomyśl, Paproć 118a
PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI: wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
ORGAN PROWADZĄCY REJESTR: Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NR W REJESTRZE: 0000418744
2. Czas trwania jednostki nie jest ograniczony.
3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: rok 2013, miesiące: styczeń – grudzień.
4. Sprawozdanie nie zawiera danych łącznych. W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.
5. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania w przyszłości działalności gospodarczej przez jednostkę.
Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania w przyszłości działalności gospodarczej przez jednostkę.
6. Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości:
 - 1) **ROK OBROTOWY I OKRES SPRAWOZDAWCZY**
Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, tj. trwa od stycznia do grudnia 2013 roku.
Okres sprawozdawczy obejmuje okres od stycznia do grudnia 2013 roku.
 - 2) **METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW**
 - **AMORTYZACJA** – odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych dokonuje się drogą systematycznego, planowego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony w tabeli amortyzacyjnej okres amortyzacji. W przypadku środków trwałych o wartości niższej niż 3.500,00 zł odpisy ustalane są w sposób uproszczony, tj. wartość początkowa odpisywana jest jednorazowo w dniu przyjęcia środka trwałego do używania.
 - **WYCENA AKTYWÓW TRWAŁYCH** – środki trwałe wykazywane są w bilansie w wartości księgowej netto, to jest w wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie.
 - **WYCENA AKTYWÓW OBROTOWYCH** – materiały i towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu. Wartość rozchodu ustalana jest w drodze szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen tych składników aktywów, które dotyczą ściśle określonych przedsięwzięć. Należności wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Krajowe środki pieniężne wyceniane są w wartości nominalnej.
 - **WYCENA PASYWÓW** – krótkoterminowe i długoterminowe pozycje pasywów wykazywane są w wartościach nominalnych.
 - **EWIDENCJA KOSZTÓW** – koszty ujmuje się w układzie rodzajowym.

3) *PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH*

Księgi rachunkowe prowadzone są przy użyciu komputera, za pomocą programu „Symfonia – Finanse i Księgowość”. Zakładowy plan kont obejmuje konta syntetyczne (trzycyfrowy symbol konta) oraz konta analityczne (trzycyfrowy symbol konta syntetycznego oraz numer konta analitycznego) i tzw. „kartoteki”, które pełnią te same funkcje co konta analityczne; prowadzone są w szczególności dla kontrahentów, gdyż pozwalają na bardzo dokładne opisanie konta (adres, NIP itd.). W księgach rachunkowych prowadzona jest ewidencja wartościowa.

CZEŚĆ II

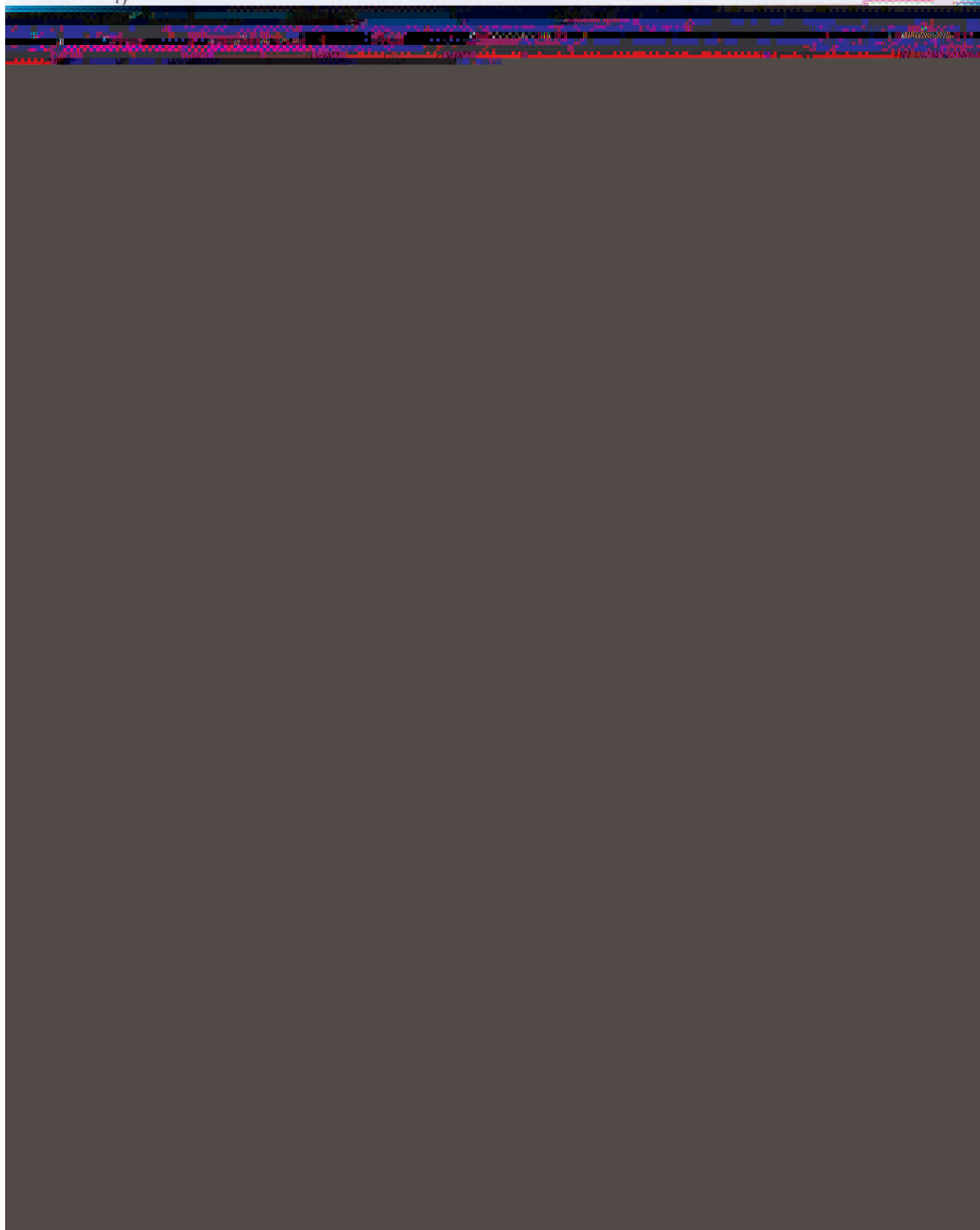
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1.

- 1) Jednostka posiada amortyzowane metodą liniową środki trwałe i wartości niematerialne i prawne (ZAŁĄCZNIK NR 1).
- 2) Jednostka nie posiada gruntów użytkowanych wieczystie.
- 3) Jednostka nie posiada nieumarzanych (nieamortyzowanych) środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu oraz innych umów.
- 4) Jednostka nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania własności budynków i budowli.
- 5) Kapitał podstawowy (akcyjny) wynosi 870.258,40 zł.
Romualda Zielińska posiada 3.947.960 akcji serii A2 o wartości nominalnej 394.79,60 zł, Krzysztof Tobys posiada 4.000.000 akcji serii A1 o wartości nominalnej 400.000,00 zł, pozostali Akcjonariusze serii A2 posiadają 20.000 akcji o wartości nominalnej 2.000,00 zł.
W wyniku umów objęcia akcji, skutecznie objęte i opłacone zostało 702.584 sztuk akcji serii B (pozostali Akcjonariusze serii A2 i B posiadają 734.624 akcje o wartości nominalnej 73.462,40 zł. Łączne wpływy z emisji akcji serii B wyniosły 526.938,00 zł.
- 6) Zysk netto w wysokości 758.466,51 zł, osiągnięty przez Jednostkę w roku 2013, przeznaczony zostanie na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki.
- 7) Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.
Kapitał rezerwowy zarówno na początek, jak i na koniec roku obrotowego wynosi 0,00 zł. Kapitał zapasowy na początek roku wynosi 1.231.735,67 zł, a podwyższony o zyski z lat ubiegłych (513.152,42 zł) oraz zmniejszony o koszty dotacji New Connect (72.000,00 zł), na koniec roku wynosi 1.672.888,09 zł.
Jednostka posiada nierozliczony wynik z lat ubiegłych w wysokości 32.861,55 zł.
- 8) Jednostka tworzyła w roku 2013 rezerwę na podatek odroczony w wysokości 133.227,00 zł.
- 9) Jednostka dokonywała odpisów aktualizujących należności – 28.999,99 zł.
- 10) Jednostka posiada zobowiązania krótko- i długoterminowe:
 - leasing finansowy krótkoterminowy – 68.763,32 zł
 - obligacje krótkoterminowe – 1.027.445,00 zł
 - kredyt krótkoterminowy – 122.774,52 zł
 - leasing długoterminowy – 304.522,02 zł
 - obligacje długoterminowe – 1.500.000,00 zł
 - kredyt długoterminowy – 1.309.594,88 zł
- 11) Jednostka nie posiada biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów. Czynne rozliczenia kosztów to rozpisane w czasie koszty ubezpieczeń i prenumeraty (32.947,34 zł) oraz przychody z tytułu wykonywania umów o roboty budowlane na przełomie roku (1.237.027,41 zł).
- 12) Do wyceny na dzień bilansowy przyjęto średni kurs ogłaszany przez Narodowy Bank Polski na ten dzień (tabela 251/A/NBP/2013 z dnia 31 grudnia 2013 roku, kurs 1,00 euro = 4,1472 zł).
- 13) Jednostka posiada zobowiązania zabezpieczone na swoim majątku:
 - dot. kredytu inwestycyjnego – hipoteka zwykła (1.500.000,00 zł) i kaucyjna (500.000,00 zł)
 - zastaw na maszynie ciesielskiej – 1.343.000,00 zł – najwyższa suma zabezpieczeniaPonadto, Jednostka podpisała 2 weksle in blanco - dot. kredytu inwestycyjnego oraz umowy o dofinansowanie z PARP.

INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2013
„FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH” S.A.

2.
1)



4.

1)

Grupy pracowników	Liczba osób	
	2013 rok	2012 rok
Pracownicy zarządu	1	1
Pracownicy biura projektowego	4	3
Pracownicy administracyjni	2	1
Pracownicy produkcyjni	7	19
Zatrudnienie razem	14	23

- 2) W roku obrotowym 2013 wypłacono wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Jednostkę – w kwocie 19.200,00 zł brutto.
- 3) W roku obrotowym 2013 nie udzielono pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Jednostkę.

5.

- 1) W sprawozdaniu finansowym roku obrotowego nie ujęto zdarzeń dotyczących lat ubiegłych, które miały wpływ na sprawozdanie finansowe.
- 2) W roku 2013 została przeprowadzona oferta prywatna osiemnastomiesięcznych, zabezpieczonych obligacji serii A na okaziciela, o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda (łącznie wartości nominalna - 1.000.000,00 zł). Obligacje serii A zostały objęte przez 20 inwestorów, w tym 17 osób fizycznych i 3 osoby prawne. Obligacje zostały wprowadzone na rynek GPW Catalyst.
- 3) W roku 2013 została przeprowadzona oferta prywatna osiemnastomiesięcznych, zabezpieczonych obligacji serii B na okaziciela, o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda (łącznie wartości nominalna - 1.500.000,00 zł). Obligacje serii B zostały objęte przez 20 osób, w tym 18 osób fizycznych i 2 osoby prawne. Obligacje zostały wprowadzone na rynek GPW Catalyst.
- 4) Po dniu bilansowym wystąpiły zdarzenia, które mają wpływ na sprawozdanie finansowe.
- Jednostka w dniu 28 stycznia 2014 roku dokonała całkowitej spłaty kredytu inwestycyjnego (umowa kredytu z dnia 28.08.2010 r. nr PO/03/III/KI/2010). Prawne zabezpieczenia kredytu stanowiły hipoteka zwykła w kwocie 1.500.000,00 zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 500.000,00 zł na nieruchomości, cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości, zastaw na linii produkcyjnej, poręczenia cywilne, weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego.
 - Jednostka była (obok PZU S.A.) pozwany przez Spółkę Anrest Sp. z o.o. w związku z wystąpieniem szkody związanej z wykonaniem umowy o usługi budowlane zawartej z tą Spółką. Przedmiotem sporu jest wartość odszkodowania w wysokości nie wyższej niż 457.747,18 zł (wraz z odsetkami). Spółka nie tworzyła rezerwy na wartość przedmiotu sporu, gdyż posiada polisę odpowiedzialności cywilnej w PZU S.A. na kwotę 1.000.000,00 zł w okresie wystąpienia szkody. W dniu 24.01.2014 r. została dokonana zapłata odszkodowania przez PZU z polisy ubezpieczenia. Środki w kwocie 1.072.115,18 zł zostały

6.

- 1) W roku obrotowym 2013 nie występują wspólne przedsięwzięcia z innymi jednostkami.
- 2) W roku obrotowym 2013 nie występują transakcje z jednostkami powiązanymi.
- 3) W roku obrotowym 2013 jednostka nie posiadała udziałów w innych jednostkach.
- 4) W roku obrotowym 2013 jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

7.

W roku obrotowym 2013 nie nastąpiło połączenie jednostki z innymi jednostkami.

8.

W roku obrotowym 2013 nie występuje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności przez jednostkę.

9.

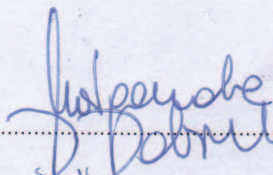
Poza wymienionymi powyżej, nie występują informacje, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki.

10.

Sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez biegłego rewidenta. Podpisano umowę z Taurus Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na badanie sprawozdania finansowego za rok 2013. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowych usług wynosi 6.000,00 zł netto.

Sporządzono dnia 31 marca 2014 roku

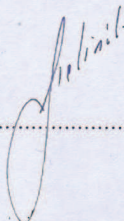
Imię i nazwisko oraz podpis osoby,
której powierzono prowadzenie księgi



DM BIURO RACHUNKOWE Sp. z o.o.

dm@dmbiurorachunkowe.pl
tel. 61 6633251 lub 604 544 764
60-201 Poznań, ul. Górecka 31/7
NIP: 7792411112, Regon: 302342296

Imię i nazwisko oraz podpis
kierownika (lub zarządu) jednostki



SPÓŁKA AKCYJNA
PAPROĆ 118 A
64-300 Nowy Tomyśl
NIP: 78-319-03-07
KRS: 0000110714
REGON: 30100722

1 informacji dodatkowej

tytuł zmniejszenia/zwiększenia	zwiększenia/zmniejszenia wartości umorzenia	tytuł zwiększenia/zmniejszenia wartości umorzenia	wartość brutto środków trwałych - 31.12.2013	wartość umorzenia - 31.12.2013	wartość netto środków trwałych - 31.12.2013
-	8 343,14	umorzenie 2013	31 274,40	23 052,15	8 222,25
-	15 599,28	umorzenie 2013	77 996,10	55 897,42	22 098,68
zakup	22 656,76	umorzenie 2013	124 057,46	60 514,18	63 543,28
-	31 734,04	umorzenie 2013	164 754,73	95 233,87	69 520,86
-	1 399,08	umorzenie 2013	13 991,36	4 197,24	9 794,12
-	860,04	umorzenie 2013	8 600,00	2 795,13	5 804,87
-	560,04	umorzenie 2013	4 000,00	1 773,46	2 226,54
zakup					
szatałcenie masingu	262 414,12	umorzenie 2013	3 746 767,98	652 530,90	3 094 237,08
-	0,00	-	201 315,00	0,00	201 315,00
-	400,68	umorzenie 2013	4 006,33	1 035,09	2 971,24
zakup	291,78	umorzenie 2013	4 168,30	291,78	3 876,52
szatałcenie masingu	8 040,00	umorzenie 2013	268 000,00	8 040,00	259 960,00
zakup	0,00	-	47 314,63	0,00	47 314,63
zakup	47 314,63	umorzenie 2012	4 013 835,21	106 478,16	3 907 357,05
-	399 613,59	-	8 710 081,50	1 011 839,38	7 698 242,12
-	2 685,05	umorzenie 2013	64 438,67	64 438,67	0,00
-	402 298,64	-	8 774 520,17	1 076 278,05	7 698 242,12

ej 64.438,67 zł; umorzenie na dzień 31-12-2013 roku wynosi 64.438,67 zł; wartość netto - 0,00 zł