



FABRYKA  
**Konstrukcji  
Drewnianych**

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI  
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH  
SPÓŁKA AKCYJNA**

**za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.**

## SPIS TREŚCI:

|     |                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Podstawowe informacje o Spółce .....                                                                                                                                                                                             | 4  |
| 2.  | Przedmiot działalności Spółki.....                                                                                                                                                                                               | 4  |
| 3.  | Struktura Akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% głosów na WZA Emitenta, stan na dzień 13.02.2015 r.....                                                                                              | 7  |
| 4.  | Organ uprawniony do reprezentowanie Spółki.....                                                                                                                                                                                  | 7  |
| 5.  | Rok obrotowy .....                                                                                                                                                                                                               | 7  |
| 6.  | Historyczne zmiany w kapitale zakładowym i strukturze akcjonariatu.....                                                                                                                                                          | 7  |
| 7.  | Zatrudnienie i sytuacja kadrowa w 2014 roku.....                                                                                                                                                                                 | 9  |
| 8.  | Dane finansowe za rok 2014 wraz z danymi porównywalnymi.....                                                                                                                                                                     | 10 |
| 9.  | Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu danych finansowych, w tym informacja o ewu. Zmianach zasad (polityki rachunkowości).....                                                                                      | 19 |
| 10. | Wybrane dane finansowe i komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte w 2014 roku wyniki finansowe.....                                                                                       | 20 |
| 11. | Komentarz Zarządu na temat wartości obecnych zobowiązań Spółki.....                                                                                                                                                              | 22 |
| 12. | Wyjaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wskazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami.....                                                                                                         | 22 |
| 13. | Źródła finansowania.....                                                                                                                                                                                                         | 22 |
| 14. | Zasady sporządzania rocznego sprawozdania finansowego.....                                                                                                                                                                       | 22 |
| 15. | Struktura przychodów Spółki.....                                                                                                                                                                                                 | 23 |
| 16. | Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, które wydarzyły się po zakończeniu roku obrotowego 2014 do dnia publikacji raportu rocznego.....                                                                            | 24 |
| 17. | Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki jakie nastąpiły w roku 2014.....                                                                                                                                             | 24 |
| 18. | Przewidywany rozwój Spółki.....                                                                                                                                                                                                  | 27 |
| 19. | Opis podstawowych ryzyk związanych z działalnością Spółki.....                                                                                                                                                                   | 27 |
| 20. | Nabycie akcji własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość nominalna, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów w przypadku ich zbycia..... | 33 |

|     |                                                                                                                                                           |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 21. | Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady) wraz z opisem .....                                                                                             | 33 |
| 22. | Powiązania organizacyjne lub kapitałowe Spółki z innymi podmiotami.....                                                                                   | 33 |
| 23. | Instrumenty finansowe.....                                                                                                                                | 33 |
| 24. | Informacje o istotnych transakcjach zawartych z podmiotami powiązanymi/informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji..... | 33 |
| 25. | Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....      | 33 |
| 26. | Stosowanie zasady ładu korporacyjnego.....                                                                                                                | 33 |
| 27. | Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania opublikowanych prognoz.....                                                                          | 33 |
| 28. | Informacja o braku konieczności sporządzania raportów skonsolidowanych.....                                                                               | 34 |
| 29. | Oświadczenie Zarządu dotyczące informacji dotyczącej w niniejszym raporcie.....                                                                           | 34 |

## 1. Podstawowe informacje o Spółce

|                                                            |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma:</b>                                              | Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna                                                                                                                                                   |
| <b>Siedziba:</b>                                           | Nowy Tomyśl                                                                                                                                                                                      |
| <b>Adres:</b>                                              | Paproć 118 A, 64-300 Nowy Tomyśl                                                                                                                                                                 |
| <b>Telefon:</b>                                            | +48 (61) 44 25 155                                                                                                                                                                               |
| <b>Faks:</b>                                               | +48 (61) 44 25 156                                                                                                                                                                               |
| <b>Adres poczty elektronicznej:</b>                        | <a href="mailto:biuro@fkdsa.pl">biuro@fkdsa.pl</a>                                                                                                                                               |
| <b>Strona internetowa:</b>                                 | <a href="http://www.fkdsa.pl">www.fkdsa.pl</a>                                                                                                                                                   |
| <b>NIP:</b>                                                | 788-196-50-71                                                                                                                                                                                    |
| <b>Regon:</b>                                              | 301087258                                                                                                                                                                                        |
| <b>KRS:</b>                                                | 0000418744                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sąd rejestrowy:</b>                                     | Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS                                                                                                                 |
| <b>Data rejestracji:</b>                                   | 11 maja 2012 r.                                                                                                                                                                                  |
| <b>Zarząd:</b>                                             | Waldemar Zieliński – Prezes Zarządu                                                                                                                                                              |
| <b>Rada Nadzorcza:</b>                                     | Janusz Zieliński - Przewodniczący Rady Nadzorczej<br>Florian Adamczak - Członek Rady Nadzorczej<br>Grzegorz Frąckowiak - Członek Rady Nadzorczej<br>Romualda Zielińska - Członek Rady Nadzorczej |
| <b>Wyemitowane akcje:</b>                                  | 4 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii A1<br>4 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii A2<br>702 584 - akcji zwykłych na okaziciela serii B                                         |
| <b>Kapitał zakładowy:</b>                                  | 870,26 tys. PLN ( w całości opłacony)                                                                                                                                                            |
| <b>Akcje znajdujące się w obrocie na rynku NewConnect:</b> | 4 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii A2<br>702 584 - akcji zwykłych na okaziciela serii B                                                                                              |

## 2. Przedmiot działalności Spółki

Spółka Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. powstała w wyniku zapotrzebowania rynku na nowoczesne konstrukcje drewniane. Emitent dzięki zakupionemu cyfrowemu centrum obróbki drewna wykonuje obecnie drewniane konstrukcje wielkogabarytowe oraz wszelkie komponenty architektoniczne oparte o ten budulec. Spółka w swojej działalności opiera się głównie na drewnie klejonym, z którego jest w stanie zbudować od konstrukcji wielkogabarytowych (np. hali przemysłowych, hali sportowo-widowiskowych, magazynów soli itp.), przez obiekty dla rolnictwa, domki jednorodzinne, aż do niewielkich elementów infrastruktury ogrodowej.

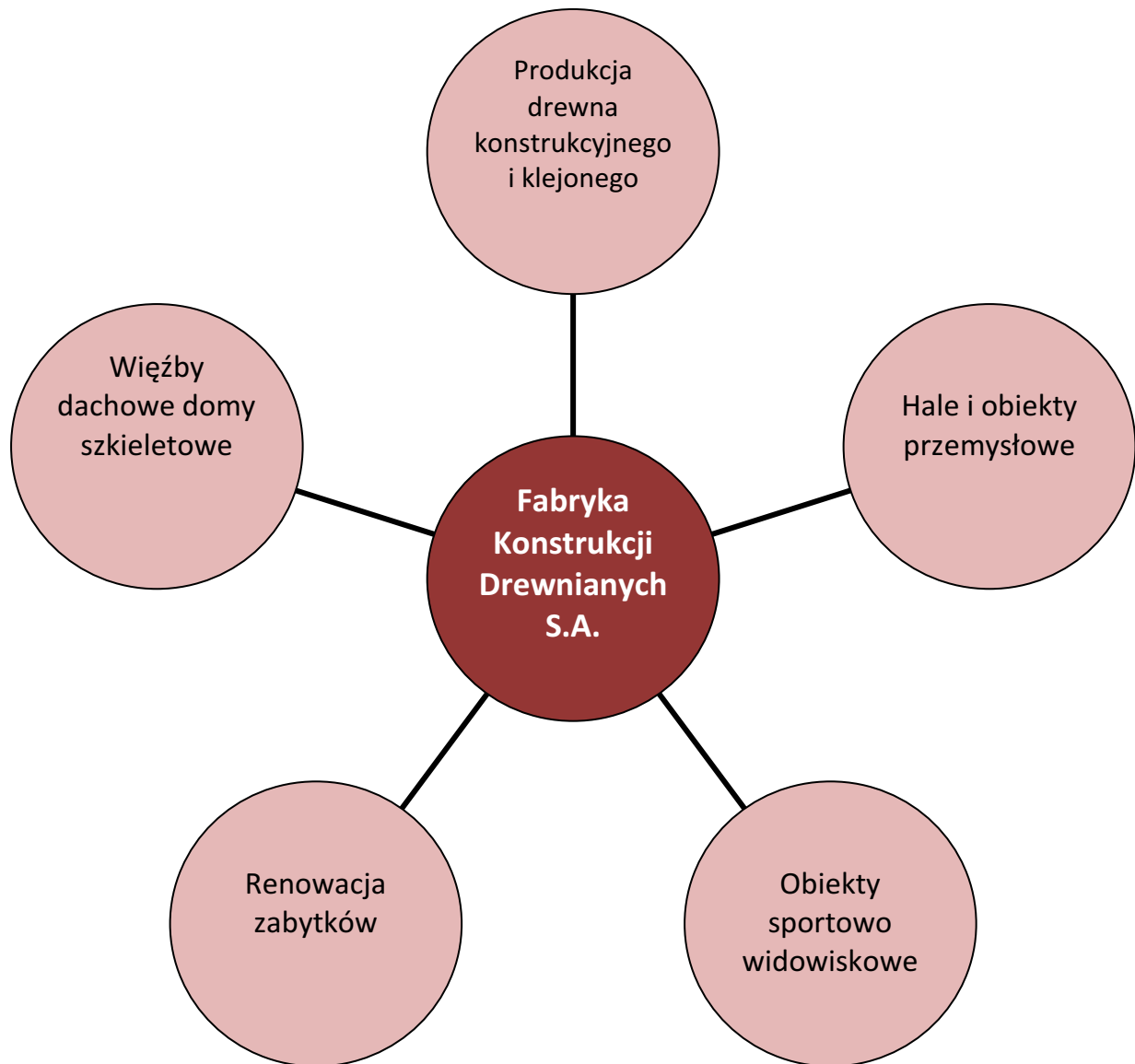
Spółka w 2010 r. (jeszcze działając w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Fabryka Domów Sp. z o.o.) prowadziła działalność jedynie w obszarze konstruowania domów z drewna i sprzedaży ich w formie apartamentów dla klientów indywidualnych. W związku z niesprzyjającą koniunkturą, jaka zaczęła panować na rynku nieruchomości, Emitent w 2011 r. poszerzył portfolio oferowanych produktów i usług o obszar związany ze specjalistyczną obróbką drewna konstrukcyjnego – zmieniając jednocześnie nazwę na Fabryka Konstrukcji

Drewnianych Sp. z o.o. („poprzednik prawny Emitenta”). Obecnie Spółka realizuje głównie zamówienia z tego obszaru działalności. Dzięki zaawansowanemu zapleczu technologicznemu, działalność Spółki łączy tradycyjne konstrukcje drewniane z najnowocześniejszymi metodami jego obróbki. Docelową grupą odbiorców produktów i usług Fabryki Konstrukcji Drewnianych są zarówno klienci indywidualni, jak i biznesowi. Cechą wyróżniającą Spółki na tle innych podmiotów o podobnym profilu działalności jest stale rozbudowywany nowoczesny park maszynowy, pozwalający na obróbkę drewna najwyższej, jakości.

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z § 4 Statutu jest:

- 1) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 2) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych
- 3) roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
- 4) roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych
- 5) roboty związane z budową dróg i autostrad
- 6) roboty związane z budową mostów i tuneli
- 7) roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 8) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
- 9) przygotowanie terenu pod budowę
- 10) wykonywanie instalacji elektrycznych
- 11) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
- 12) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych
- 13) tynkowanie
- 14) zakładanie stolarki budowlanej
- 15) posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian
- 16) malowanie i szklenie
- 17) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- 18) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- 19) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 20) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 21) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 22) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- 23) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 24) działalność w zakresie architektury
- 25) działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne
- 26) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 27) sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 28) transport drogowy towarów
- 29) magazynowanie i przechowywanie towarów
- 30) magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów
- 31) działalność usługowa wspomagająca transport lądowy
- 32) działalność śródlądowych agencji transportowych
- 33) pozostała działalność usługowa wspomagająca transport
- 34) wytwarzanie energii elektrycznej
- 35) przesyłanie energii elektrycznej
- 36) dystrybucja energii elektrycznej
- 37) handel energią elektryczną
- 38) destylowanie, rektyfikowanie i mieszanie alkoholi
- 39) zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
- 40) zbieranie odpadów niebezpiecznych
- 41) obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
- 42) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych
- 43) demontaż wyrobów zużytych
- 44) odzysk surowców z materiałów segregowanych
- 45) działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami

**Rysunek 1 Podstawowe kategorie**



### 3. Struktura Akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% głosów na WZA Emitenta, stan na dzień 13.02.2015 r.

Tabela nr 1.

\*akcjonariat-stan na dzień 13.02.2015

| Akcjonariusz               | Seria            | Liczba akcji     | Proc. akcji     | Liczba głosów    | Proc. głosów    | Wartość nominalna, PLN |
|----------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Romualda Zielińska         | A1, A2           | 7 947 948        | 91,33%          | 7 947 948        | 91,33%          | 794 794,80             |
| Florian Adamczak           | A2               | 20 000           | 0,23 %          | 20 000           | 0,23 %          | 2 000,00               |
| Akcjonariusze serii A2 i B | A2, B            | 734 636          | 8,44%           | 734 636          | 8,44%           | 73 463,60              |
| <b>łącznie</b>             | <b>A1, A2, B</b> | <b>8 702 584</b> | <b>100,00 %</b> | <b>8 702 584</b> | <b>100,00 %</b> | <b>870 258,40</b>      |

Obecnie kapitał zakładowy wynosi 870 258,40 PLN i dzieli się na:

- 4 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A1 o wartości nominalnej 0,10 PLN każda,
- 4 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2 o wartości nominalnej 0,10 PLN każda,
- 702 584 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda.

Wszystkie akcje wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja, uprawnione do oddania 1 głosu na WZA Spółki.

### 4. Organ uprawniony do reprezentowania Spółki

Organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd. Zarząd od dnia zawiązania spółki akcyjnej jest jednoosobowy. W składzie Zarządu od dnia zawiązania Spółki do dnia bilansowego, tj. 31.12.2014 r. a także do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania, nie dokonywano zmian.

Tabela nr.2

| Imię i Nazwisko    | Funkcja        | Data rozpoczęcia obecnej kadencji | Data zakończenia obecnej kadencji |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Waldemar Zieliński | Prezes Zarządu | 10 maja 2015                      | 09 maja 2018                      |

### 5. Rok obrotowy

Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Sprawozdanie finansowe sporządzane za 2014 rok obrotowy obejmuje okres od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014. Roczne sprawozdanie finansowe Spółki podlega obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta.

### 6. Historyczne zmiany w kapitale zakładowym i strukturze akcjonariatu

W 2012 r. dokonano trzech zmian w kapitale zakładowym polegających na przekształceniu udziałów spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w akcje serii A. Następnie dokonano podziału tych akcji założycielskich serii A na dwie serie A1 i A2 a także podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii B.

Poniżej przedstawiono szczegółowe informacje dotyczące powyżej opisanych zmian.

Akcje serii A powstały w wyniku podjęcia uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą

Fabryka Konstrukcji Drewnianych Sp. z o.o. (zaprotokołowanej za numerem Rep. A Nr 688/2012 przez Ewę Strasburger-Gąskę, notariusza w Nowym Tomyślu, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 22) w sprawie przekształcenia w spółkę akcyjną pod firmą Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. Akcje serii A zostały zarejestrowane wraz z rejestracją przekształcenia w spółkę akcyjną dnia 11 maja 2012 r. Kapitał zakładowy po rejestracji przekształcenia wynosił 800 000 złotych i dzielił się na 8 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda akcja.

Tabela nr.3

\*Akcjonariat-stan na dzień 11 maja 2012

| Akcjonariusz       | Seria    | Liczba akcji     | Proc. akcji     | Liczba głosów    | Proc. głosów    | Wartość nominalna, PLN |
|--------------------|----------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Krzysztof Tobys    | A        | 4 000 000        | 50,00 %         | 4 000 000        | 50,00 %         | 400 000,00             |
| Romualda Zielińska | A        | 3 980 000        | 49,75 %         | 3 980 000        | 49,75 %         | 398 000,00             |
| Florian Adamczak   | A        | 20 000           | 0,25 %          | 20 000           | 0,25 %          | 2 000,00               |
| <b>Łącznie</b>     | <b>A</b> | <b>8 000 000</b> | <b>100,00 %</b> | <b>8 000 000</b> | <b>100,00 %</b> | <b>800 000,00</b>      |

Dnia 19 listopada 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę nr 2 (zaprotokołowaną za numerem Rep. A nr 4587/2012 przez Ilonę Marchocką, notariusza w Warszawie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie przy Al. Szucha 8) w sprawie podziału serii akcji, w wyniku czego akcje dotychczasowej serii A zostały podzielone na akcje serii A1 (w liczbie 4 000 000 sztuk akcji) oraz A2 (w liczbie 4 000 000 sztuk akcji). Ponadto NWZ Spółki podjęło uchwałę nr 4 w sprawie zmiany Statutu Spółki, będącą konsekwencją podjęcia uchwały w sprawie podziału serii akcji. Rejestracja w KRS podziału 8.000.000 sztuk akcji serii A na dwie 4.000.000 akcji serii A1 i 4.000.000 szt. akcji serii A2 została dokonana w dniu 15 stycznia 2013 r.

Tabela nr.4

\*Akcjonariat-stan na dzień 19 listopada 2012

| Akcjonariusz       | Seria         | Liczba akcji     | Proc. akcji     | Liczba głosów    | Proc. głosów    | Wartość nominalna, PLN |
|--------------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Krzysztof Tobys    | A1            | 4 000 000        | 50,00 %         | 4 000 000        | 50,00 %         | 400 000,00             |
| Romualda Zielińska | A2            | 3 980 000        | 49,75 %         | 3 980 000        | 49,75 %         | 380 000,00             |
| Florian Adamczak   | A2            | 20 000           | 0,25 %          | 20 000           | 0,25 %          | 2 000,00               |
| <b>Łącznie</b>     | <b>A1, A2</b> | <b>8 000 000</b> | <b>100,00 %</b> | <b>8 000 000</b> | <b>100,00 %</b> | <b>800 000,00</b>      |

Akcje serii B zostały wyemitowane na podstawie uchwały nr 10 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 800 000 PLN do kwoty nie większej niż 992 857,00 złotych, tj. o kwotę nie większą niż 192 857,00 złotych w drodze emisji nie więcej niż 1 928 570,00 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, zmienionej uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki (w zakresie brzmienia § 6 ust. 1 Statutu Spółki, w związku z dokonaniem uchwałą nr 2 NWZ podziałem serii akcji). Umowy objęcia akcji zostały zawarte w dniach od dnia 4 października 2012 r. do dnia 23 listopada 2012 r. z 8 podmiotami, w tym 1 osobą prawną (Animator Rynku) oraz 7 osobami fizycznymi. W wyniku zawarcia umów objęcia akcji, skutecznie objęte i opłacone zostało 702 584 sztuk akcji serii B. Łączne wpływy z emisji akcji serii B wyniosły 526 938 PLN.

Tabela nr.5

\*Akcjonariat-stan na dzień 29 listopada 2012

| Akcjonariusz          | Seria            | Liczba akcji     | Proc. akcji     | Liczba głosów    | Proc. głosów    | Wartość nominalna, PLN |
|-----------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Krzysztof Tobys       | A1               | 4 000 000        | 45,96 %         | 4 000 000        | 45,96 %         | 400 000,00             |
| Romualda Zielińska    | A2               | 3 980 000        | 45,73 %         | 3 980 000        | 45,73 %         | 380 000,00             |
| Florian Adamczak      | A2               | 20 000           | 0,23 %          | 20 000           | 0,23 %          | 2 000,00               |
| Akcjonariusze serii B | B                | 702 584          | 8,07 %          | 702 584          | 8,07 %          | 70 258,40              |
| <b>Łącznie</b>        | <b>A1, A2, B</b> | <b>8 702 584</b> | <b>100,00 %</b> | <b>8 702 584</b> | <b>100,00 %</b> | <b>870 258,40</b>      |

Dnia 29 listopada 2012 r. Zarząd Spółki złożył w formie aktu notarialnego oświadczenie o wysokości objętego kapitału zakładowego oraz postanowienie o dookreśleniu wysokości kapitału zakładowego (zaprotokołowane za numerem Rep A nr 4371/2012 przez Ewę Strasburger-Gąskę, notariusza w Nowym Tomyślu, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 22).

Dnia 15 stycznia 2013 r. podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS.

Dnia 24 lutego 2014 r. nastąpiła zmiana w strukturze Spółki na skutek przeniesienia praw do akcji serii A1. Umowa kupna sprzedaży akcji została zawarta dnia 23 maja 2012 r. pomiędzy dwoma akcjonariuszami większościowymi Spółki, tj. Krzysztofem Tobyssem, a Romualdą Zielińską. Krzysztof Tobys posiadający 4 000 000 akcji serii A1 Emitenta, zobowiązał się wtedy do sprzedaży, najpóźniej do dnia 20 marca 2014r., wszystkich posiadanych przez siebie akcji serii A1 na rzecz Romualdy Zielińskiej. Prawo własności akcji przeszło na Romualdę Zielińską z chwilą dokonania ostatniej płatności oraz spełnienia pozostałych warunków umowy.

Tabela nr.6

\*akcjonariat- stan na dzień 22 kwietnia 2014

| Akcjonariusz               | Seria            | Liczba akcji     | Proc. akcji     | Liczba głosów    | Proc. głosów    | Wartość nominalna, PLN |
|----------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Romualda Zielińska         | A1, A2           | 7 947 948        | 91,33%          | 7 947 948        | 91,33%          | 794 794,80             |
| Florian Adamczak           | A2               | 20 000           | 0,23 %          | 20 000           | 0,23 %          | 2 000,00               |
| Akcjonariusze serii A2 i B | A2, B            | 734 636          | 8,44%           | 734 636          | 8,44%           | 73 463,60              |
| <b>łącznie</b>             | <b>A1, A2, B</b> | <b>8 702 584</b> | <b>100,00 %</b> | <b>8 702 584</b> | <b>100,00 %</b> | <b>870 258,40</b>      |

Obecnie kapitał zakładowy wynosi 870 258,40 PLN i dzieli się na:

- 4 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A1 o wartości nominalnej 0,10 PLN każda,
- 4 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2 o wartości nominalnej 0,10 PLN każda,
- 702 584 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda.

Wszystkie akcje wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja, uprawnione do oddania 1 głosu na WZA Spółki.

## 7. Zatrudnienie i sytuacja kadrowa w 2014 roku

Na koniec roku obrotowego 2014 Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. zatrudniała łącznie 19 osób wszyscy na umowę o pracę.

Na koniec roku obrotowego 2013 - na dzień bilansowy, tj. 31.12.2013 r. Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. zatrudniała łącznie 14 osób.

## 8. Dane finansowe za rok 2014 wraz z danymi porównywalnymi

Spółka przedstawia poniżej pełne dane finansowe w tym bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale własnym.

### SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Tabela nr.7

| AKTYWA     |                                                       |                          |                          |
|------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lp.        | Wyszczególnienie                                      | Stan na<br>31.12.2013 r. | Stan na<br>31.12.2014 r. |
| <b>A</b>   | <b>AKTYWA TRWAŁE</b>                                  | <b>7 935 361,74</b>      | <b>9 681 687,54</b>      |
| <b>I</b>   | <b>Wartości niematerialne i prawne</b>                | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |
| 1          | Koszty zakończonych prac rozwojowych                  | 0,00                     | 0,00                     |
| 2          | Wartość firmy                                         | 0,00                     | 0,00                     |
| 3          | Inne wartości niematerialne i prawne                  | 0,00                     | 0,00                     |
| 4          | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne           | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>II</b>  | <b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>                         | <b>7 870 843,74</b>      | <b>9 390 777,54</b>      |
| 1          | Środki trwałe                                         | 7 698 242,12             | 8 418 001,87             |
| a)         | grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)  | 201 315,00               | 201 315,00               |
| b)         | budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 3 907 357,06             | 3 807 011,26             |
| c)         | urządzenia techniczne i maszyny                       | 3 453 076,24             | 3 991 528,10             |
| d)         | środki transportu                                     | 71 747,40                | 396 140,45               |
| e)         | inne środki trwałe                                    | 64 746,42                | 22 007,06                |
| 2          | Środki trwałe w budowie                               | 10 000,00                | 972 775,67               |
| 3          | Zaliczki na środki trwałe w budowie                   | 162 601,62               | 0,00                     |
| <b>III</b> | <b>Należności długoterminowe</b>                      | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |
| 1          | Od jednostek powiązanych                              | 0,00                     | 0,00                     |
| 2          | Od pozostałych jednostek                              | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>IV</b>  | <b>Inwestycje długoterminowe</b>                      | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |
| 1          | Nieruchomości                                         | 0,00                     | 0,00                     |
| 2          | Wartości niematerialne i prawne                       | 0,00                     | 0,00                     |
| 3          | Długoterminowe aktywa finansowe                       | 0,00                     | 0,00                     |
| a)         | w jednostkach powiązanych                             | 0,00                     | 0,00                     |
| -          | - udziały lub akcje                                   | 0,00                     | 0,00                     |
| -          | - inne papiery wartościowe                            | 0,00                     | 0,00                     |
| -          | - udzielone pożyczki                                  | 0,00                     | 0,00                     |
| -          | - inne długoterminowe aktywa finansowe                | 0,00                     | 0,00                     |
| b)         | w pozostałych jednostkach                             | 0,00                     | 0,00                     |
| -          | - udziały lub akcje                                   | 0,00                     | 0,00                     |
| -          | - inne papiery wartościowe                            | 0,00                     | 0,00                     |
| -          | - udzielone pożyczki                                  | 0,00                     | 0,00                     |
| -          | - inne długoterminowe aktywa finansowe                | 0,00                     | 0,00                     |
| 4          | Inne inwestycje długoterminowe                        | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>V</b>   | <b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>      | <b>64 518,00</b>         | <b>290 910,00</b>        |

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU  
ZA ROK 2014  
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

|                     |                                                                                              |                      |                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1                   | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                              | 61 018,00            | 290 910,00           |
| 2                   | Inne rozliczenia międzyokresowe                                                              | 3 500,00             | 0,00                 |
| <b>B</b>            | <b>AKTYWA OBROTOWE</b>                                                                       | <b>3 651 330,05</b>  | <b>7 832 200,35</b>  |
| <b>I</b>            | <b>Zapasy</b>                                                                                | <b>874 100,49</b>    | <b>3 158 864,42</b>  |
| 1                   | Materiały                                                                                    | 0,00                 | 0,00                 |
| 2                   | Półprodukty i produkty w toku                                                                | 38 160,62            | 1 712 653,87         |
| 3                   | Produkty gotowe                                                                              | 0,00                 | 0,00                 |
| 4                   | Towary                                                                                       | 248 261,56           | 1 446 210,55         |
| 5                   | Zaliczki na dostawy                                                                          | 587 678,31           | 0,00                 |
| <b>II</b>           | <b>Należności krótkoterminowe</b>                                                            | <b>866 547,87</b>    | <b>3 460 325,91</b>  |
| 1                   | Należności od jednostek powiązanych                                                          | 0,00                 | 0,00                 |
| a)                  | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                   | 0,00                 | 0,00                 |
| -                   | - do 12 miesięcy                                                                             | 0,00                 | 0,00                 |
| -                   | - powyżej 12 miesięcy                                                                        | 0,00                 | 0,00                 |
| b)                  | inne                                                                                         | 0,00                 | 0,00                 |
| 2                   | Należności od pozostałych jednostek                                                          | 866 547,87           | 3 460 325,91         |
| a)                  | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                   | 554 153,67           | 2 049 986,62         |
| -                   | - do 12 miesięcy                                                                             | 554 153,67           | 2 049 986,62         |
| -                   | - powyżej 12 miesięcy                                                                        | 0,00                 | 0,00                 |
| b)                  | z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | 84 919,75            | 70 266,60            |
| c)                  | inne                                                                                         | 227 474,45           | 1 340 072,69         |
| d)                  | dochodzone na drodze sądowej                                                                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>III</b>          | <b>Inwestycje krótkoterminowe</b>                                                            | <b>640 706,94</b>    | <b>139 651,37</b>    |
| 1                   | Krótkoterminowe aktywa finansowe                                                             | 640 706,94           | 139 651,37           |
| a)                  | w jednostkach powiązanych                                                                    | 0,00                 | 0,00                 |
| -                   | - udziały lub akcje                                                                          | 0,00                 | 0,00                 |
| -                   | - inne papiery wartościowe                                                                   | 0,00                 | 0,00                 |
| -                   | - udzielone pożyczki                                                                         | 0,00                 | 0,00                 |
| -                   | - inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                      | 0,00                 | 0,00                 |
| b)                  | w pozostałych jednostkach                                                                    | 100 000,00           | 106 000,00           |
| -                   | - udziały lub akcje                                                                          | 0,00                 | 0,00                 |
| -                   | - inne papiery wartościowe                                                                   | 0,00                 | 0,00                 |
| -                   | - udzielone pożyczki                                                                         | 100 000,00           | 106 000,00           |
| -                   | - inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                      | 0,00                 | 0,00                 |
| c)                  | środki pieniężne i inne aktywa pieniężne                                                     | 540 706,94           | 33 651,37            |
| -                   | - środki pieniężne w kasie i na rachunkach                                                   | 540 706,94           | 33 651,37            |
| -                   | - inne środki pieniężne                                                                      | 0,00                 | 0,00                 |
| -                   | - inne aktywa pieniężne                                                                      | 0,00                 | 0,00                 |
| 2                   | Inne inwestycje krótkoterminowe                                                              | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>IV</b>           | <b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>                                            | <b>1 269 974,75</b>  | <b>1 073 358,65</b>  |
| <b>AKTYWA razem</b> |                                                                                              | <b>11 586 691,79</b> | <b>17 513 887,89</b> |

Tabela nr.8

| PASYWA   |                                                                |                          |                          |
|----------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lp.      | Wyszczególnienie                                               | Stan na<br>31.12.2013 r. | Stan na<br>31.12.2014 r. |
| <b>A</b> | <b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>                                | <b>3 334 474,55</b>      | <b>4 100 937,49</b>      |
| I        | Kapitał (fundusz) podstawowy                                   | 870 258,40               | 870 258,40               |
| II       | Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)         | 0,00                     | 0,00                     |
| III      | Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)                       | 0,00                     | 0,00                     |
| IV       | Kapitał (fundusz) zapasowy                                     | 1 672 888,09             | 2 431 354,60             |
| V        | Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny                        | 0,00                     | 0,00                     |
| VI       | Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe                        | 0,00                     | 0,00                     |
| VII      | Zysk (strata) z lat ubiegłych                                  | 32 861,55                | -53 738,45               |
| VIII     | Zysk (strata) netto                                            | 758 466,51               | 853 062,94               |
| IX       | Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>B</b> | <b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>                  | <b>8 252 217,24</b>      | <b>13 412 950,40</b>     |
| I        | Rezerwy na zobowiązania                                        | 133 227,00               | 189 218,00               |
| 1        | Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego               | 133 227,00               | 189 218,00               |
| 2        | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne                    | 0,00                     | 0,00                     |
| -        | - długoterminowa                                               | 0,00                     | 0,00                     |
| -        | - krótkoterminowa                                              | 0,00                     | 0,00                     |
| 3        | Pozostałe rezerwy                                              | 0,00                     | 0,00                     |
| -        | - długoterminowe                                               | 0,00                     | 0,00                     |
| -        | - krótkoterminowe                                              | 0,00                     | 0,00                     |
| II       | <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                             | <b>3 114 116,90</b>      | <b>4 861 274,31</b>      |
| 1        | Wobec jednostek powiązanych                                    | 0,00                     | 0,00                     |
| 2        | Wobec pozostałych jednostek                                    | 3 114 116,90             | 4 861 274,31             |
| a)       | kredyty i pożyczki                                             | 1 309 594,88             | 1 075 278,19             |
| b)       | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                | 1 500 000,00             | 3 000 000,00             |
| c)       | inne zobowiązania finansowe                                    | 304 522,02               | 785 996,12               |
| d)       | inne                                                           | 0,00                     | 0,00                     |
| III      | <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                            | <b>2 203 540,73</b>      | <b>5 723 463,99</b>      |
| 1        | Wobec jednostek powiązanych                                    | 0,00                     | 0,00                     |
| a)       | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności                | 0,00                     | 0,00                     |
| -        | - do 12 miesięcy                                               | 0,00                     | 0,00                     |
| -        | - powyżej 12 miesięcy                                          | 0,00                     | 0,00                     |
| b)       | inne                                                           | 0,00                     | 0,00                     |

|                     |                                                        |                      |                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 2                   | Wobec pozostałych jednostek                            | 2 203 540,73         | 5 723 463,99         |
| a)                  | kredyty i pożyczki                                     | 131 867,76           | 417 271,56           |
| b)                  | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych        | 1 027 445,00         | 1 549 545,00         |
| c)                  | inne zobowiązania finansowe                            | 68 763,32            | 213 916,61           |
| d)                  | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności        | 864 278,24           | 2 972 330,32         |
| -                   | - do 12 miesięcy                                       | 864 278,24           | 2 972 330,32         |
| -                   | - powyżej 12 miesięcy                                  | 0,00                 | 0,00                 |
| e)                  | zaliczki otrzymane na dostawy                          | 0,00                 | 227 539,95           |
| f)                  | zobowiązania wekslowe                                  | 0,00                 | 0,00                 |
| g)                  | z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń | 111 186,41           | 342 860,55           |
| h)                  | z tytułu wynagrodzeń                                   | 0,00                 | 0,00                 |
| i)                  | inne                                                   | 0,00                 | 0,00                 |
| 3                   | Fundusze specjalne                                     | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>IV</b>           | <b>Rozliczenia międzyokresowe</b>                      | <b>2 801 332,61</b>  | <b>2 638 994,10</b>  |
| 1                   | Ujemna wartość firmy                                   | 0,00                 | 0,00                 |
| 2                   | Inne rozliczenia międzyokresowe                        | 2 801 332,61         | 2 638 994,10         |
| -                   | - długoterminowe                                       | 2 467 147,04         | 2 320 508,34         |
| -                   | - krótkoterminowe                                      | 334 185,57           | 318 485,76           |
| <b>PASYWA razem</b> |                                                        | <b>11 586 691,79</b> | <b>17 513 887,89</b> |

Tabela nr.9

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

### WARIANT PORÓWNAWCZY

|                                                                  | Kwoty za okres: | od 01-10-2014<br>do 31-12-2014 | od 01-01-2013<br>do 31-12-2013 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b> |                 | <b>3 915 186,19</b>            | <b>2 795 146,17</b>            |
| - od jednostek powiązanych                                       |                 | 0,00                           | 0,00                           |
| I.                                                               |                 | 7 856 782,78                   | 5 006 510,77                   |
| II.                                                              |                 | -5 423 247,97                  | -2 211 364,60                  |
| III.                                                             |                 | 0,00                           | 0,00                           |
| IV.                                                              |                 | 1 481 651,38                   | 0,00                           |
| <b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>                        |                 | <b>3 836 583,57</b>            | <b>1 755 446,21</b>            |
| I.                                                               |                 | 830 601,81                     | 402 298,63                     |
| II.                                                              |                 | 360 889,53                     | 201 834,23                     |

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU  
ZA ROK 2014  
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

|                                                               |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| III.                                                          | 693 795,42          | 716 026,50          |
| IV.                                                           | 52 501,40           | 23 264,43           |
|                                                               | 0,00                | 0,00                |
| V.                                                            | 455 037,98          | 289 805,57          |
| VI.                                                           | 105 810,78          | 61 438,00           |
| VII.                                                          | 111 611,65          | 60 778,85           |
| VIII.                                                         | 1 226 335,00        | 0,00                |
| <b>C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A - B)</b>                  | <b>78 602,62</b>    | <b>1 039 699,96</b> |
| <b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>                      | <b>1 557 642,16</b> | <b>406 582,44</b>   |
| I.                                                            | 4 500,00            | 0,00                |
| II.                                                           | 316 147,76          | 323 575,00          |
| III.                                                          | 1 236 994,40        | 83 007,44           |
| <b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>                         | <b>202 390,68</b>   | <b>283 880,01</b>   |
| I.                                                            | 0,00                | 0,00                |
| II.                                                           | 0,00                | 28 999,99           |
| III.                                                          | 202 390,68          | 254 880,02          |
| <b>F. Zysk (Strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>    | <b>1 433 854,10</b> | <b>1 162 402,39</b> |
| <b>G. Przychody finansowe</b>                                 | <b>6 001,64</b>     | <b>24,85</b>        |
| I.                                                            | 0,00                | 0,00                |
|                                                               | 0,00                | 0,00                |
| II.                                                           | 6 001,64            | 24,85               |
|                                                               | 0,00                | 0,00                |
| III.                                                          | 0,00                | 0,00                |
| IV.                                                           | 0,00                | 0,00                |
| V.                                                            | 0,00                | 0,00                |
| <b>H. Koszty finansowe</b>                                    | <b>516 991,80</b>   | <b>290 581,73</b>   |
| I.                                                            | 515 583,25          | 277 062,41          |
|                                                               | 0,00                | 0,00                |
| II.                                                           | 0,00                | 0,00                |
| III.                                                          | 0,00                | 0,00                |
| IV.                                                           | 1 408,55            | 13 519,32           |
| <b>I. Zysk (Strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>   | <b>922 863,94</b>   | <b>871 845,51</b>   |
| <b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych</b>                        | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| I.                                                            | 0,00                | 0,00                |
| II.                                                           | 0,00                | 0,00                |
| <b>K. Zysk (strata) brutto ( I +/- J )</b>                    | <b>922 863,94</b>   | <b>871 845,51</b>   |
| <b>L. Podatek dochodowy</b>                                   | <b>69 801,00</b>    | <b>113 379,00</b>   |
| <b>M.</b>                                                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) | 0,00                | 0,00                |
| <b>N. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>                         | <b>853 062,94</b>   | <b>758 466,51</b>   |

Tabela nr.10

| FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.                                            |  | RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH<br>(metoda pośrednia) |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nazwa i adres jednostki                                                         |  | na dzień 31/12/2014                                   |                       |
| Treść                                                                           |  | Stan na<br>31.12.2014                                 | Stan na<br>31.12.2013 |
| 0                                                                               |  | 1                                                     | 2                     |
| <b>A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>              |  |                                                       |                       |
| I. ZYSK (STRATA) NETTO                                                          |  | 853 062,94                                            | 758 466,51            |
| II. KOREKTY RAZEM                                                               |  | -1 111 388,57                                         | 1 434 157,43          |
| 1. Amortyzacja                                                                  |  | 830 601,81                                            | 402 298,63            |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                     |  | 0,00                                                  | 0,00                  |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                      |  | 509 908,83                                            | 226 261,78            |
| 4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                   |  | -4 500,00                                             | 0,00                  |
| 5. Zmiana stanu rezerw                                                          |  | 55 991,00                                             | 87 568,00             |
| 6. Zmiana stanu zapasów                                                         |  | -2 284 763,93                                         | -513 196,57           |
| 7. Zmiana stanu należności                                                      |  | -2 593 778,04                                         | 230 538,48            |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów   |  | 2 567 266,17                                          | -466 478,81           |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych                                      |  | -192 114,41                                           | 1 467 165,92          |
| 10. Inne korekty                                                                |  | 0,00                                                  | 0,00                  |
| III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)              |  | -258 325,63                                           | 2 192 623,94          |
| <b>B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>            |  |                                                       |                       |
| I. WPŁYWY                                                                       |  | 4 500,00                                              | 0,00                  |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych  |  | 4 500,00                                              | 0,00                  |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne       |  | 0,00                                                  | 0,00                  |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym:                                                |  | 0,00                                                  | 0,00                  |
| a) w jednostkach powiązanych                                                    |  | 0,00                                                  | 0,00                  |
| b) w pozostałych jednostkach                                                    |  | 0,00                                                  | 0,00                  |
| - zbycie aktywów finansowych                                                    |  | 0,00                                                  | 0,00                  |
| - dywidendy i udziały w zyskach                                                 |  | 0,00                                                  | 0,00                  |
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych                                  |  | 0,00                                                  | 0,00                  |
| - odsetki                                                                       |  | 0,00                                                  | 0,00                  |
| - inne wpływy z aktywów finansowych                                             |  | 0,00                                                  | 0,00                  |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne                                                     |  | 0,00                                                  | 0,00                  |
| II. WYDATKI                                                                     |  | 2 350 535,61                                          | 4 383 771,55          |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych |  | 2 350 535,61                                          | 4 283 771,55          |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne              |  | 0,00                                                  | 0,00                  |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym:                                                  |  | 0,00                                                  | 100 000,00            |
| a) w jednostkach powiązanych                                                    |  | 0,00                                                  | 0,00                  |

|                                                                                                              |               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| b) w pozostałych jednostkach                                                                                 | 0,00          | 0,00          |
| - nabycie aktywów finansowych                                                                                | 0,00          | 0,00          |
| - udzielone pożyczki długoterminowe                                                                          | 0,00          | 100 000,00    |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne                                                                                 | 0,00          | 0,00          |
| III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)                                           | -2 346 035,61 | -4 383 771,55 |
| <b>C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>                                            |               |               |
| I. WPŁYWY                                                                                                    | 5 381 904,31  | 5 488 408,78  |
| 1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 0,00          | 281 375,00    |
| 2. Kredyty i pożyczki                                                                                        | 1 483 614,19  | 2 219 506,28  |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych                                                                    | 3 049 545,00  | 2 527 445,00  |
| 4. Inne wpływy finansowe                                                                                     | 848 745,12    | 460 082,50    |
| II. WYDATKI                                                                                                  | 3 284 598,64  | 2 772 124,91  |
| 1. Nabycie udziałów (akcji) własnych                                                                         | 0,00          | 0,00          |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                                             | 0,00          | 0,00          |
| 3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku                                   | 86 600,00     | 0,00          |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek                                                                                | 1 432 527,08  | 2 379 724,29  |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                     | 1 000 000,00  | 0,00          |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                                                    | 222 117,73    | 94 138,84     |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                   | 0,00          | 0,00          |
| 8. Odsetki                                                                                                   | 515 908,83    | 226 261,78    |
| 9. Inne wydatki finansowe                                                                                    | 27 445,00     | 72 000,00     |
| III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)                                              | 2 097 305,67  | 2 716 283,87  |
| <b>D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>                                            | -507 055,57   | 525 136,26    |
| <b>E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:</b>                                                 | -507 055,57   | 525 136,26    |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych                                                 | 0,00          | 0,00          |
| <b>F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU</b>                                                                | 540 706,94    | 15 570,68     |
| <b>G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM</b>                                                   | 33 651,37     | 540 706,94    |
| - o ograniczonej możliwości dysponowania                                                                     | 0,00          | 0,00          |

Tabela nr.11

| Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.                                       | Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym |              |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
|                                                                            | Stan na dzień                                   |              |
|                                                                            | 31.12.2014r.                                    | 31.12.2013r. |
| <b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>                 | 3 334 474,55                                    | 1 853 480,62 |
| - korekty błędów podstawowych                                              |                                                 |              |
| <b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b> | 3 334 474,55                                    | 1 853 480,62 |
| 1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu                         | 870 258,40                                      | 870 258,40   |
| 1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego                               | 0,00                                            | 0,00         |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                  | 0,00                                            | 0,00         |
| - dopłaty do kapitału udziałowego                                          | 0,00                                            | 0,00         |
| - kapitał ze sprzedaży akcji                                               | 0,00                                            | 0,00         |
| b) zmniejszenia (z tytułu)                                                 | 0,00                                            | 0,00         |
| -                                                                          | 0,00                                            | 0,00         |
| -                                                                          |                                                 |              |
| 1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu                         | 870 258,40                                      | 870 258,40   |
| 2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu                 | 0,00                                            | -281 375,00  |
| 2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy                          | 0,00                                            | 281 375,00   |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                  |                                                 | 281 375,00   |
| dokonane wpłaty                                                            |                                                 | 281 375,00   |
| b) zmniejszenia (z tytułu)                                                 |                                                 | 0,00         |
| - należne dopłaty do kapitału                                              |                                                 | 0,00         |
| 2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu                 | 0,00                                            | 0,00         |
| 3. Udziały (akcje) własne na początek okresu                               | 0,00                                            | 0,00         |
| a) zwiększenie                                                             |                                                 |              |
| b) zmniejszenie                                                            |                                                 |              |
| 3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu                               | 0,00                                            | 0,00         |
| 4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu                           | 1 672 888,09                                    | 1 231 735,67 |
| 4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego                                 | 758 466,51                                      | 441 152,42   |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                  | 758 466,51                                      | 513 152,42   |
| zysk netto z roku poprzedniego                                             | 758 466,51                                      | 513 152,42   |
| - nadwyżka ceny emisyjnej akcji nad nominalną                              | 0,00                                            | 0,00         |
| -                                                                          |                                                 |              |
| -                                                                          |                                                 |              |
| b) zmniejszenia (z tytułu)                                                 | 0,00                                            | 72 000,00    |
| - pokrycie straty z lat ubiegłych                                          | 0,00                                            | 0,00         |
| - koszty podwyższenia kapitału                                             |                                                 | 72 000,00    |
| 4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu                  | 2 431 354,60                                    | 1 672 888,09 |
| 5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu              | 0,00                                            | 0,00         |
| 5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny                      | 0,00                                            | 0,00         |
| a) zwiększenie (z tytułu)                                                  | 0,00                                            | 0,00         |
| -                                                                          |                                                 |              |
| -                                                                          |                                                 |              |

|                                                                                                       |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                            | 0,00                | 0,00                |
| -                                                                                                     |                     |                     |
| -                                                                                                     |                     |                     |
| 5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu                                         | 0,00                | 0,00                |
| 6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu                                         | 0,00                | 0,00                |
| 6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych                                              | 0,00                | 0,00                |
| a) zwiększenie (z tytułu)                                                                             |                     |                     |
| - dopłata udziałowców do kapitału                                                                     |                     |                     |
| b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                            |                     |                     |
| -                                                                                                     |                     |                     |
| 6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu                                         | 0,00                | 0,00                |
| 7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu                                                   | 791 328,06          | 32 861,55           |
| 7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu                                                          | 791 328,06          | 32 861,55           |
| - korekty błędów podstawowych                                                                         |                     |                     |
| 7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach                                            | 791 328,06          | 32 861,55           |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                                             | 0,00                | 513 152,42          |
| zysk netto z roku poprzedniego                                                                        |                     | 513 152,42          |
| -                                                                                                     |                     |                     |
| b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                            | 845 066,51          | 513 152,42          |
| zysk netto z roku poprzedniego                                                                        | 758 466,51          | 513 152,42          |
| korekta błędu podstawowego                                                                            | 86 600,00           |                     |
| 7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu                                                            | -53 738,45          | 32 861,55           |
| 7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu                                                        |                     |                     |
| - korekty błędów podstawowych                                                                         |                     |                     |
| 7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach                                          | 0,00                | 0,00                |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                                             | 0,00                | 0,00                |
| - pokrycie straty z kapitału zapasowego                                                               |                     |                     |
| - pokrycie straty przez udziałowców                                                                   |                     |                     |
| b) zmniejszenia (z tytułu)                                                                            | 0,00                | 0,00                |
| -                                                                                                     |                     |                     |
| 7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu                                                          | 0,00                | 0,00                |
| 7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu                                                   | -53 738,45          | 32 861,55           |
| 8. Wynik netto                                                                                        | 853 062,94          | 758 466,51          |
| a) zysk netto                                                                                         | 853 062,94          | 758 466,51          |
| b) strata netto                                                                                       |                     |                     |
| c) odpisy z zysku                                                                                     |                     |                     |
| <b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>                                             | <b>4 100 937,49</b> | <b>3 334 474,55</b> |
| <b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b> | <b>4 100 937,49</b> | <b>3 334 474,55</b> |

## **9. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu danych finansowych, w tym informacja o ew. zmianach zasad (polityki rachunkowości)**

Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości:

### **1) ROK OBROTOWY I OKRES SPRAWOZDAWCZY**

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, tj. trwa od stycznia do grudnia 2014 roku.

Okres sprawozdawczy obejmuje okres od stycznia do grudnia 2014 roku.

### **2) METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW**

- AMORTYZACJA – odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych dokonuje się drogą systematycznego, planowego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony w tabeli amortyzacyjnej okres amortyzacji. W przypadku środków trwałych o wartości niższej niż 3.500,00 zł odpisy ustalane są w sposób uproszczony, tj. wartość początkowa odpisywana jest jednorazowo w dniu przyjęcia środka trwałego do używania.
- WYCENA AKTYWÓW TRWAŁYCH – środki trwałe wykazywane są w bilansie w wartości księgowej netto, to jest w wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie.
- WYCENA AKTYWÓW OBROTOWYCH – materiały i towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu. Wartość rozchodu ustalana jest w drodze szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen tych składników aktywów, które dotyczą ściśle określonych przedsięwzięć. Należności wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Krajowe środki pieniężne wyceniane są w wartości nominalnej.
- WYCENA PASYWÓW – krótkoterminowe i długoterminowe pozycje pasywów wykazywane są w wartościach nominalnych.
- EWIDENCJA KOSZTÓW – koszty ujmuje się w układzie rodzajowym.

### **3) PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH**

Księgi rachunkowe prowadzone są przy użyciu komputera, za pomocą programu „Symfonia – Finanse i Księgowość”. Zakładowy plan kont obejmuje konta syntetyczne (trzycyfrowy symbol konta) oraz konta analityczne (trzycyfrowy symbol konta syntetycznego oraz numer konta analitycznego) i tzw. „kartoteki”, które pełnią te same funkcje co konta analityczne; prowadzone są w szczególności dla kontrahentów, gdyż pozwalają na bardzo dokładne opisanie konta (adres, NIP itd.). W księgach rachunkowych prowadzona jest ewidencja wartościowa.

Program „Symfonia” prowadzi automatyczny dziennik księgowy – każdy dokument ma nadany kolejny numer systemowy oraz przypisaną datę księgowania, pozwalającą kontrolować chronologię wprowadzania zapisów na konta.

### **4) SYSTEM OCHRONY DANYCH**

Dane gromadzone są w komputerze i okresowo przeprowadza się ich archiwizację (przyjęto, że archiwizacja danych odbywa się co miesiąc i na koniec roku obrotowego). Program „Symfonia” umożliwia automatyczne archiwizowanie i odtwarzanie danych.

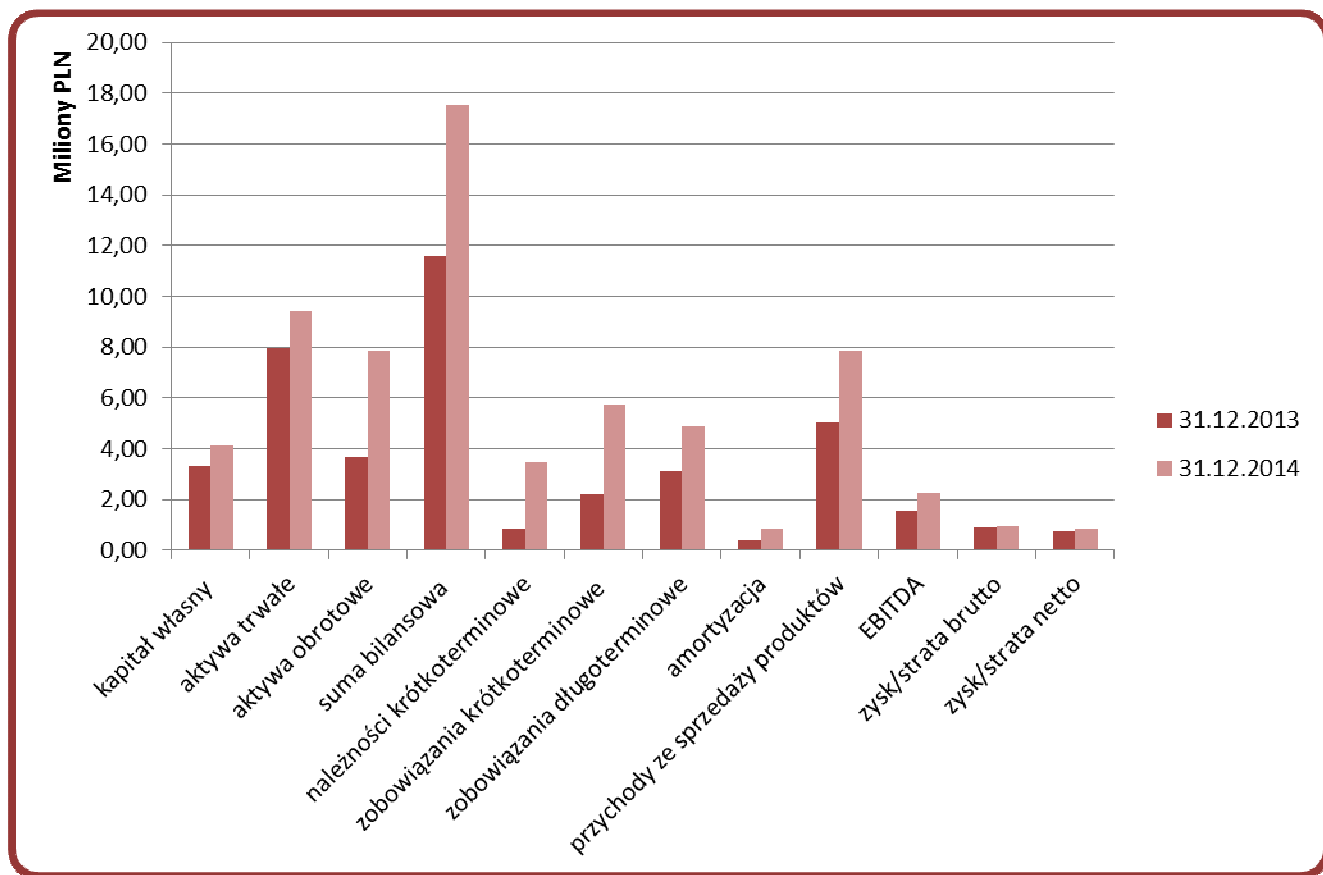
Program „Symfonia” umożliwia pracę tylko tym osobom, które zostały wcześniej wpisane na listę jako użytkownicy danych jednostki. Osoby niepowołane nie mają dostępu do danych, gdyż te chronione są systemem haseł.

## 10. Wybrane dane finansowe i komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte w 2014 roku wyniki finansowe

Tabela 12.: Wybrane dane finansowe (dane w PLN)

| Wyszczególnienie                         | 31.12.2013                | 31.12.2014                | %      |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------|
| kapitał własny                           | 3 334 474,55              | 4 100 937,49              | 22,99  |
| aktywa trwałe                            | 7 935 361,74              | 9 390 777,54              | 18,34  |
| aktywa obrotowe                          | 3 651 330,05              | 7 832 200,35              | 114,50 |
| suma bilansowa                           | 11 586 691,79             | 17 513 887,89             | 51,16  |
| należności długoterminowe                | 0,00                      | 0,00                      | 0,00   |
| należności krótkoterminowe               | 866 547,87                | 3 460 325,91              | 299,32 |
| środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 640 706,94                | 33 651,37                 | -94,75 |
| zobowiązania krótkoterminowe             | 2 203 540,73              | 5 723 463,99              | 159,74 |
| zobowiązania długoterminowe              | 3 114 116,90              | 4 861 274,31              | 56,10  |
| Wyszczególnienie                         | 01.01.2013-<br>31.12.2013 | 01.01.2014-<br>31.12.2014 | %      |
| amortyzacja                              | 402 298,63                | 830 601,81                | 106,46 |
| przychody netto ze sprzedaży             | 2 795 146,17              | 3 915 186,19              | 40,07  |
| zmiana stanu produktów                   | -2 211 364,60             | -5 423 247,97             | 145,24 |
| przychody ze sprzedaży produktów         | 5 006 510,77              | 7 856 782,78              | 56,93  |
| zysk/strata ze sprzedaży                 | 1 039 699,96              | 78 602,62                 | -92,44 |
| EBITDA                                   | 1 564 701,02              | 2 264 455,91              | 44,72  |
| zysk/strata na działalności operacyjnej  | 1 162 402,39              | 1 433 854,10              | 23,35  |
| zysk/strata brutto                       | 871 845,51                | 922 863,94                | 5,85   |
| zysk/strata netto                        | 758 466,51                | 853 062,94                | 12,47  |

Wykres nr.1



W roku 2014 r. Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów w kwocie 7 832 200,35 co dało wzrost o 56,93 % w stosunku do analogicznego okresu w 2013 r., w którym wartość przychodów ze sprzedaży produktów wyniosła 5 006 510,77 PLN. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi zostały skorygowane o zmianę stanu produktów w kwocie 5 423 247,97 PLN, będących konsekwencją rozliczenia długoterminowych umów budowlanych rozpoczętych w roku 2013 i 2014. Na dzień 31 grudnia 2014 r. Spółka wykazuje przychody ze sprzedaży netto w kwocie 3 915 186,19 PLN co jest wartością o 40 % wyższą niż w analogicznym okresie 2013 roku (2 795 146,17).

Wynik EBITDA (zysk operacyjny powiększony o amortyzację), na koniec 2014 roku, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wzrósł do poziomu 2 264 455,91 i jest to wynik o 43 % wyższy w stosunku do trzech kwartałów 2013 r (1 564 701,02).

Zysk netto w roku 2014 r. wyniósł 853 062,94 PLN, Spółka zanotowała wzrost do analogicznego okresu w 2013 r., w którym to zysk netto wynosił 758 466,51 PLN.

Zysk z sprzedaży wyniósł 78 602,62 i jest o 92% mniejszy niż w roku 2013. Spadek spowodowany jest kosztami poniesionymi przy budowie magazynu w Porcie Gdynia.

Na koniec roku 2014 r. o 18 % w odniesieniu do stanu na koniec roku 2013 r. wzrosły aktywa trwałe, głównie w związku z zakupem dodatkowego wyposażenia do linii produkcyjnej. Aktywa trwałe na dzień 31 grudnia 2014 wynoszą 9 390 777,54 PLN, aktywa obrotowe na dzień 31.12.2014 r. wyniosły 7 832 200,35 PLN.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. należności krótkoterminowe wyniosły 3 460 325,91 PLN, w porównaniu do czwartego kwartału 2013 roku wzrosły o 299 % (866 547,87 PLN na koniec grudnia 2013).

Na dzień 31 grudnia 2014 r. wzrosły zobowiązania krótkoterminowe, które wyniosły 5 723 463,99PLN w porównaniu do wartości 2 203 540,73PLN według stanu na 31 grudnia 2013 r.

Różnica wyników pomiędzy sprawozdaniem za IV kwartał 2014 roku, a sprawozdaniem za rok 2014 wynika z rozliczenia produkcji w toku i umów długoterminowych.

#### **11. Komentarz Zarządu na temat wartości obecnych zobowiązań Spółki**

Na dzień 31 grudnia 2014 r. łączne zobowiązania i rezerwy na zobowiązania wyniosły 13 412 950,40PLN wartość ta podyktowana jest głównie zwiększeniem zobowiązań wobec dostawców związanych z budową magazynu w Porcie Gdynia oraz zobowiązań długoterminowych z tytułu emisji obligacji.

W ujęciu całościowym w ocenie Zarządu Spółki zwiększenie kapitałów obcych w sposobie finansowania działalności Emitenta wynika z dynamicznego rozwoju Spółki, a tym samym i potrzeb kapitałowych. Należy również zauważyć, iż w strukturze zobowiązań Emitenta, prócz zobowiązań z tytułu emisji obligacji serii B i C w kwocie łącznej 4.5 mln PLN, występują zobowiązania z tytułu kredytu inwestycyjnego zaciągniętego na okres 15 lat. Wskaźnik Zadłużenia obliczany na podstawie sprawozdań Finansowych Emitenta jako iloraz wartości zadłużenia finansowego oraz sumy kapitałów własnych wynosi 1,72. Wskaźnik zadłużenia finansowego netto w stosunku do EBITDA na koniec 2014 roku wynosi 3,09.

#### **12. Wyjaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wskazanymi w raporcie rocznym, a wcześniej publikowanymi prognozami**

Spółka nie publikowała prognoz finansowych na rok 2014 oraz kolejne lata.

#### **13. Źródła finansowania**

W roku 2014 podstawowym źródłem finansowania inwestycji i pokrycia kosztów Spółki były:

- środki z działalności operacyjnej Spółki,
- środki pozyskane z emisji Obligacji serii C.

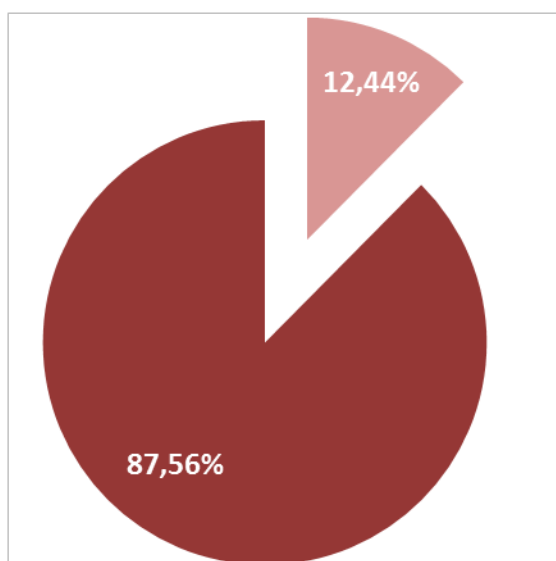
#### **14. Zasady sporządzania rocznego sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2014 r. zostało przygotowane w oparciu o polskie standardy rachunkowości, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 roku, nr 152, poz. 1223 ze zm.).

Spółka nie jest powiązana kapitałowo z innymi spółkami handlowymi w rozumieniu K.S.H., stąd nie sporządza sprawozdań skonsolidowanych.

#### **15. Struktura przychodów Spółki**

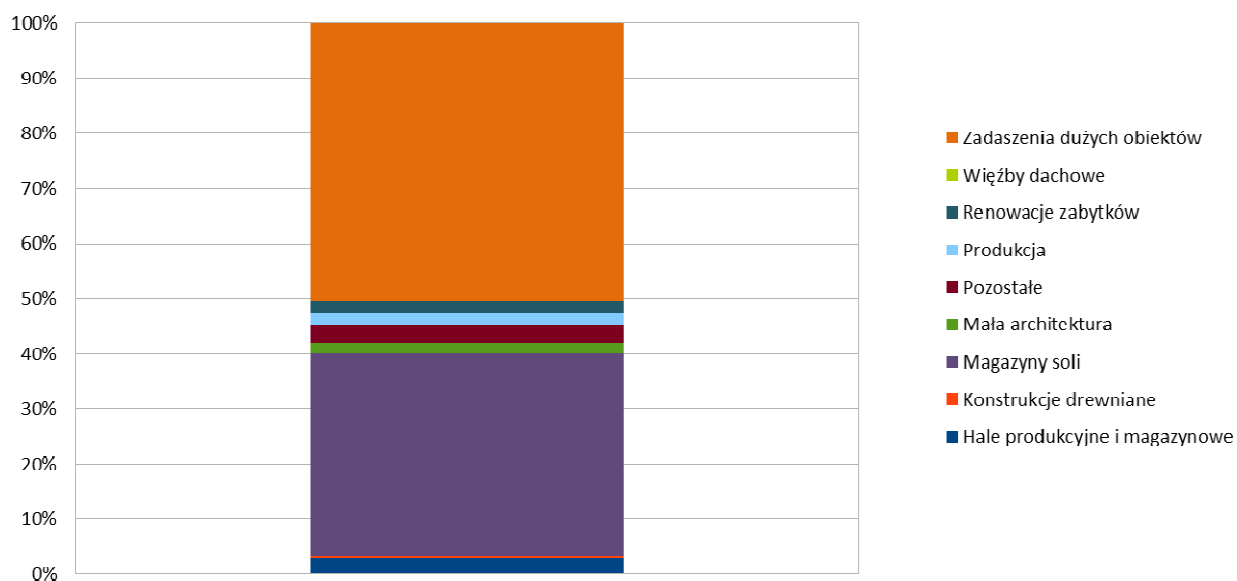
### Struktura sprzedaży według grup odbiorców w 2014r.



Odbiory indywidualni

Odbiorcy instytucjonalni

### Przychody ze sprzedaży w 2014r. według wybranych grup produktowych, %



## 16. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, które wydarzyły się po zakończeniu roku obrotowego 2014, do dnia publikacji raportu rocznego.

a) Spółka w dniu zakończyła budowę magazynu soli przy OUA A-4 Pustynia Dębica, oraz otrzymała częściowy zwrot

kwot zatrzymanych na poczet należytego wykonania.

b) Spółka w dniu 25.03.2015 zakończyła prace przy budowie Baterii Silosów w Porcie Gdynia, do dnia publikacji raportu nie otrzymała rozliczenia końcowego.

## **17. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w roku obrotowym 2014**

### **a) Wcześniejszy wykup obligacji serii A**

W dniu 9 maja 2014 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę o wcześniejszym wykupie obligacji serii A. Żądanie wcześniejszego wykupu obejmowało wszystkie obligacje serii A, tj. 1.000 (słownie: jeden tysiąc) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) zł każda, o łącznej wartości nominalnej 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) zł. Data wcześniejszego wykupu Obligacji ustalona została na dzień 6 czerwca 2014 roku a dzień ustalenia prawa do świadczeń z tytułu wcześniejszego wykupu Obligacji na dzień 29 maja 2014 roku. W wyniku realizacji opcji wcześniejszego wykupu Obligatariuszom przysługiwały, następujące świadczenia na jedną Obligację:

- 1.000,00 zł tytułem kwoty wykupu wartości nominalnej Obligacji,
- 12,16 zł tytułem odsetek należnych zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji na dzień przedterminowego wykupu.

### **b) Podjęcie przez Zarząd Spółki uchwały w sprawie emisji obligacji serii C**

W dniu 16 kwietnia 2014 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 1/2014 w sprawie emisji obligacji na okaziciela serii C. Na mocy w/w uchwały Emitent postanowił wyemitować nie więcej niż 3.000 (słownie: trzy tysiące) odsetkowych Obligacji na okaziciela, o wartości nominalnej 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) PLN każda, o łącznej wartości nominalnej nie większej niż 3.000.000,00 (słownie: trzy miliony) PLN. Wykup Obligacji nastąpi w terminie nieprzekraczającym dwóch lat od dnia emisji. Obligacje serii C mogą zostać zabezpieczone. Emisja Obligacji dojdzie do skutku, jeżeli subskrybowane zostanie co najmniej 1.500 (słownie: tysiąc pięćset) Obligacji (Próg Emisji).

Emisja Obligacji serii C została przeprowadzona w trybie art. 9 pkt 3) Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., nr 120 poz. 1300 z późniejszymi zmianami) Obligacje nie będą miały formy dokumentu i będą zapisane w ewidencji prowadzonej przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. Obligacje mogą być przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu w alternatywnym systemie obrotu na rynku Catalyst organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Emisja doszła do skutku o czym Zarząd powiadomił raportem 20/2014 z dnia 9 maja 2014 roku. Obligacje zostały przydzielone 30 osobom fizycznym i 3 jednostkom prawnym.

### **c) Prowadzenie sporu sądowego**

Spółka pozostaje w sporze Sądowym z PPHU Zbigniew Szyszka. Spór dotyczy dostarczonej konstrukcji stalowej silosów do realizacji projektu związanego z budową 3 magazynów soli dla Spółki Warbud S.A.. Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. kwestionuje jakość dostarczonej konstrukcji oraz terminu i sposobu wykonania prac gwarancyjnych przez PPHU Zbigniew Szyszka. Wartość sporu to 156.155,25 zł

### **d) Podpisanie i wykonanie kontraktu z Spółką Strabag**

Spółka Podpisała w dniu 23 maja 2014 umowę z Spółką Strabag Sp. z o.o. na budowę magazynu soli dla Obwodu Utrzymania Autostrady A4 – Pustynia Dębica w ramach inwestycji „Kontynuacja budowy autostrady A4 Tarnów Rzeszów na odcinku od węzła Krzyż do węzła Dębica Pustynia. Wynagrodzenie wynikające z w/w kontraktu wynosiło 1.476.000,00 zł. Spółka zakończyła realizację w dniu 09.02.2015 roku. Kontrakt został zakończony zgodnie z terminem podpisanego aneksu.



**e) Realizacja kontraktu na budowę baterii silosów na nabrzeżu śląskim w Porcie Gdynia**

Spółka w roku 2014 rozpoczęła realizację umowy na kompleksowe wykonanie i dostawę konstrukcji dachu i ścian szczytowych z drewna klejonego oraz budowy magazynu baterii silosów do składowania śruty i zbóż przy Nabrzeżu Śląskim w Gdyni na terenie Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. Jest to największy powstający obecnie w Polsce magazyn wyrobów sypkich. W miesiącu październiku Inwestor Zarząd Portu Morskiego Gdynia przyjął do użytkowania dwie z czterech baterii silosów. Spółka zakończyła realizację w dniu 25 marca 2015 roku, zgodnie z harmonogramem podpisanym w dniu 19.01.2015. Spółka do dnia dzisiejszego nie otrzymała od GW Mostostal S.A. aneksu do umowy w zakresie realizacji terminu umowy uzgodnionego notatką z dnia 19 stycznia 2015 wraz, z którą FKD otrzymała oświadczenie Zarządu Mostostal S.A. o nie naliczaniu kar wynikających z umowy w przypadku gdy takowe nie zostaną nałożone na Mostostal S.A. Do tej pory nie wystąpiły okoliczności skutkujące materializacją opisanego w niniejszym punkcie ryzyka. W dniu 3 maja 2015 roku Zarząd Morskiego Portu w Gdyni przyjął do użytkowania w/w obiekt. Wartość projektu to 5.787.150,00 zł.



#### **f) Wypłata kuponu odsetkowego od obligacji serii A, B, C**

Spółka w roku 2014 wypłaciła odsetki od obligacji nie skarbowych serii A, B i C, Emitent realizował swój obowiązek zgodnie z warunkami emisji o czym informował w raportach EBI.

#### **g) Otrzymanie i wypłata dotacji B2B**

Spółka otrzymała zaliczki w roku 2014 na dofinansowanie działania wspierające wdrożenie systemu B2B w ramach projektu PARP działanie UDA-POIG.08.02.00-30-036/13-00, całkowity koszt realizacji projektu 428.100,00 wartość dofinansowania 299.670,00 złotych.

### **18. Przewidywany rozwój Spółki**

Zarząd Spółki Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. konsekwentnie realizuje strategię ukierunkowania działalności w kierunku wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych w tym obiektów kubaturowych, obiektów sportowych oraz basenów. Duża konkurencja na rynku więźb dachowych oraz szereg małych firm o niskich kosztach prowadzenia działalności powoduje, iż konkurencja w tym segmencie pomimo wykorzystania nowoczesnego parku maszynowego nie daje Spółce na tyle wysokich marż by kontynuować działalność w tym kierunku. Oczywiście nie oznacza to rezygnacji z tego segmentu naszej działalności, lecz przesunięcie środka ciężkości na konstrukcje wielkogabarytowe, na których to Spółka uzyskuje większe marże, chociażby ze względu na mniejszą konkurencję. Uruchomienie nowej linii pozwoliło na sprzedaż drewna konstrukcyjnego i klejonego bez montażu, tego typu rozwiązanie jest bardzo korzystne dla Spółki z powodu przeniesienia ciężaru związanego z montażem i płatnością na podmioty zewnętrzne. Strategia rozwoju Spółki na lata 2015 – 2016 w głównej mierze będzie zwrócona w kierunku realizacji obiektów infrastruktury drogowej w szczególności obiektami zwanymi z zimowym utrzymaniem dróg i autostrad. Nowa perspektywa dotacji unijnych uruchomiła szereg realizacji związanych z budową dróg ekspresowych i autostrad. GDDKiA w IV kwartale 2014 i pierwszym 2015 podpisała kontrakty na realizację budowy kilku odcinków dróg w ramach, których muszą być realizowane obiekty zimowego utrzymania dróg, w których to realizacji specjalizuje się FKD. Obecnie Spółka uczestniczy w negocjacjach na realizację 26 tego typu obiektów.

### **19. Opis podstawowych ryzyk związanych z działalnością Spółki**

#### **Ryzyko związane ze skalą prowadzonej działalności oraz przyszłym rozwojem Spółki**

Istnieje ryzyko, że Spółka nie osiągnie oczekiwanej pozycji na rynku konstrukcji drewnianych, które stanowiły historycznie oraz zgodnie z założeniami Zarządu będą stanowić w najbliższych 5 latach trzon działalności Spółki, co mogłoby mieć przełożenie na trudności w realizacji planów strategicznych lub też ich opóźnienie.

Spółka znajduje się w fazie dynamicznego wzrostu. Dzięki zaawansowanemu zapleczu technologicznemu rozszerza portfolio oferowanych konstrukcji dla klientów instytucjonalnych oraz pełni rolę podwykonawcy w projektach organizowanych przez Jednostki Samorządów Terytorialnych.

#### **Ryzyko związane z dostawcami surowca**

Spółka pozyskuje surowiec w postaci drewna niemal w 85% od dostawców zagranicznych. Tego rodzaju praktyka spowodowana jest lepszej jakości drewnem, wytwarzanym w krajach Europy Zachodniej. Dzięki odpowiedniej obróbce i metodom klejenia, zachowuje ono dłużej swoją trwałość i wytrzymałość, przy nieznacznie wyższej cenie. Spółka współpracuje z 2 głównymi dostawcami zagranicznymi i 2 dostawcami krajowymi, z czego 2 największych w 2014 r. odpowiedzialnych było wartościowo za 80% dostarczonego Spółce surowca.

Jednakże taka polityka rodzi szereg ryzyk, w tym związanych z możliwymi prawnymi ograniczeniami importu, możliwymi opóźnieniami w dostawie zamówionego surowca, ryzykiem uszkodzeń lub utraty transportu. Zdarzenia te mogłyby wpłynąć w krótkim okresie na czas realizacji zamówień przez Spółkę oraz na wystąpienie nadzwyczajnych kosztów (w tym kosztów dodatkowego transportu oraz przy długotrwałym braku dostaw drewna – kosztami

ewentualnego odszkodowania za opóźnienia dla klientów).

Fabryka Konstrukcji Drewnianych współpracuje z dostawcami zagranicznymi surowca od 2010 r. Wszelkie transportowane towary są ubezpieczone, dlatego w razie ich utraty lub uszkodzenia Spółka otrzyma odszkodowanie (od rozpoczęcia współpracy z dostawcami do daty sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie miało miejsca zdarzenie, które powodowałoby konieczność wypłaty odszkodowania). Ponadto Spółka stosuje dywersyfikację dostawców drewna, dzięki czemu w przypadku problemów z dostawą, ma możliwość zamówienia surowca u jednego z pięciu dostawców drewna.

### **Ryzyko związane z ograniczonym popytem na produkty sprzedawane przez Spółkę**

Spółka od momentu powstania Spółki w 2009 r. wprowadzała zmiany w swojej ofercie produktowej, przyjmując obecny kształt w 2011 r. Zmiany te wynikały z dopasowywania asortymentu do klientów i poszukiwania nisz rynkowych. Nie można jednak wykluczyć, że w kolejnych okresach sprzedaż konstrukcji drewnianych w obecnej formie będzie utrzymywała się na tym samym lub niższym niż dotychczas poziomie, co mogłoby mieć negatywne implikacje na generowane przez Spółkę wyniki finansowe.

Zarząd Spółki posiada kilkunastoletnie doświadczenie w branży budowlanej, w tym przede wszystkim konstrukcji drewnianych i szczegółowo analizuje obserwowane trendy na rynku konsumenckim oraz próbuje przewidywać przyszłe zachowania klientów. Dzięki temu w ofercie Spółki znajdują się produkty, które cieszą się popularnością wśród klientów ze względu na swoją atrakcyjną cenę i dobrej jakości wykonanie.

Jednakże w wyniku wzrastających płac brutto w Europie (w tym w szczególności w Polsce), klienci mogą zmienić swoje preferencje na konstrukcje wykonane ze stali lub cegieł. Spółka ma również świadomość konserwatywnego podejścia potencjalnych klientów wybierających alternatywne sposoby konstruowania budowli oraz zachodzących zmian płacowych w słabiej rozwiniętych krajach Europy, dlatego też oferta produktowa Spółki może zostać w każdej chwili poszerzona o konstrukcje drewniano-stalowe, łączące w sobie zalety obydwu surowców. Wszystkie maszyny oraz pracownicy przygotowani są na realizację tego rodzaju zleceń.

### **Ryzyko związane z kluczowymi pracownikami Spółki**

Sukces rozwoju Spółki w przyszłości uzależniony będzie w dużej mierze od zdolności utrzymania zatrudnionych oraz pozyskania nowych pracowników wyższego szczebla. Odejście członków kadry kierowniczej, projektantów bądź innych osób znaczących dla Spółki mogłoby mieć niekorzystny wpływ na prowadzoną działalność, skutkując pogorszeniem jakości i terminowości świadczonych usług, co w konsekwencji mogłoby mieć negatywne przełożenie na realizację prognozowanych wyników finansowych. Spółka prowadzi działalność o stosunkowo niewielkiej skali, co przekłada się również na liczbę zatrudnionych osób na stanowiskach kierowniczych. Ewentualna utrata kluczowych pracowników łączyłaby się ponadto z koniecznością przeprowadzenia procesu rekrutacji, a następnie wdrożenia nowych osób do środowiska pracy, co mogłoby w krótkim lub średnim okresie mieć przełożenie na obniżenie generowanych przez Spółkę wyników. Należy mieć na uwadze, że perspektywa zwiększenia liczby klientów będzie się wiązała ze zwiększeniem zatrudnienia osób na wyższych stanowiskach (w tym brygadzystów zespołów montażowych i produkcyjnych) oraz zatrudnieniem osoby odpowiedzialnej za kontakt z klientami.

Należy zauważyć, że najbardziej wykwalifikowaną kadrę menedżerską stanowi Zarząd Spółki, rozwijający działalność Spółki od początku jej istnienia, co znacząco zmniejsza ryzyko jego odejścia. Ponadto w przypadku odejścia kluczowego pracownika istnieje możliwość jego zastąpienia przez pracownika niższego szczebla po odpowiednim jego wyszkoleniu. Co więcej, Fabryka Konstrukcji Drewnianych szkoli uczniów, mogących w przyszłości objąć stanowiska osób, które odchodzą.

Ponadto Spółka prowadzi systematyczne badania rynku pracy mające na celu analizowanie poziomu wynagrodzeń, jak również prowadzi ciągły proces rekrutacyjny.

### **Ryzyko związane z pogorszeniem się wizerunku Spółki**

Wszelkie negatywne oceny związane z jakością sprzedawanych przez Spółkę konstrukcji mogą pogorszyć wizerunek Spółki i wpłynąć na utratę zaufania klientów, co jednocześnie może spowodować znaczący wzrost środków

przeznaczanych na działania marketingowe w celu zniwelowania zaistniałej sytuacji. Pogorszenie reputacji Spółki, poza utratą zaufania klientów, mogłoby również doprowadzić do rezygnacji ze współpracy części podmiotów kooperujących ze Spółką i rozpoczęcie korzystania z usług konkurencji, co mogłoby niekorzystnie wpłynąć na działalność, pozycję rynkową, sprzedaż, wyniki finansowe i perspektywy rozwoju Spółki.

Spółka podejmuje wszelkie możliwe kroki celem zminimalizowania szans wystąpienia zdarzeń, które mogłyby zostać wykorzystane przeciwko niej. Spółka stara się zapewnić możliwie najlepszą jakość budowanych klientom konstrukcji oraz zapewnić gwarancję na wykonywane budowle. Nie można jednak wykluczyć, że wraz ze wzrastającą liczbą podmiotów konkurencyjnych, tzw. czarny PR nie zostanie wykorzystany przeciwko Spółce.

### **Ryzyko braku zaufania klientów do wyrobów Spółki**

Spółka od początku prowadzenia działalności w celu wypromowania marki Fabryki Konstrukcji Drewnianych i pozyskania nowych klientów ustalała niższe marże na swoich wyrobach w porównaniu z podmiotami konkurencyjnymi.

Wraz z planowanym wzrostem sprzedaży zarówno na rynek krajowy poza obszar województwa wielkopolskiego, jak i sprzedaży eksportowej do krajów niemieckojęzycznych i Europy Wschodniej, pojawi się konieczność przekonania nowych odbiorców do skorzystania z oferty Spółki. Konieczne będzie rozpowszechnienie w świadomości klientów stosunkowo nowego produktu, co pomimo korzystnej relacji ceny do jakości może nie stanowić o sukcesie oferty, gdyż klient będzie preferował wybór konstrukcji z innych niż drewno materiałów. Może to skutkować nieosiągnięciem spodziewanego wolumenu sprzedaży lub koniecznością obniżania cen sprzedaży konstrukcji poprzez obniżenie marży, co w konsekwencji może przełożyć się na osiągane przez Spółkę wyniki finansowe. Należy jednak zauważyć, że wraz ze wzrostem świadomości zalet drewna klejonego jako budulca, klienci coraz częściej dostrzegają w tym surowcu liczne przewagi w stosunku do innych materiałów budowlanych.

Spółka podejmuje działania zmierzające do niwelowania wspomnianego ryzyka poprzez:

- ➔ Oferowanie produktów i usług w atrakcyjnych cenach, przy zachowaniu marż uzasadniających ekonomiczny sens sprzedaży oferowanego asortymentu;
- ➔ Docieranie do odbiorców poprzez aktywny udział w targach i konferencjach branżowych;
- ➔ Organizowanie prezentacji swoich wyrobów;
- ➔ Udzielanie gwarancji na swoje wyroby na okres od 2 do 5 lat.

### **Ryzyko związane z niepełnym pokryciem finansowym realizacji**

Celem poszerzenia i dywersyfikacji oferowanego portfolio produktowego, przyjęta przez Zarząd Spółki strategia rozwoju zakłada wprowadzenie na rynek nowych produktów w celu dalszego zwiększenia i uatrakcyjnienia oferty kierowanej do klientów instytucjonalnych.

Specyfika prowadzonej działalności implikuje konieczność uprzedniego ponoszenia kosztów związanych ze sprowadzeniem do kraju drewna, wytworzeniem elementów konstrukcyjnych w hali produkcyjnej oraz ich dostarczeniem na miejsce wskazane przez klienta.

W celu mitygacji tego ryzyka, sprzedaż konstrukcji przez Spółkę prowadzona jest etapami. W fazie początkowej Spółka najczęściej pobiera zaliczkę o wartości od 30% do 60% przychodu z realizacji inwestycji. Wysokość przedpłaty początkowej jest odwrotnie proporcjonalna do liczby etapów, przed rozpoczęciem których Spółka każdorazowo pobiera kolejne zaliczki w taki sposób, aby przed zakończeniem inwestycji 90% jej wartości było opłacone przez klienta. Po ukończeniu ostatniego etapu prac i odbiorze robót, Spółka przyjmuje płatność w wysokości pozostałych 10%.

### **Ryzyko związane z wprowadzeniem nowych pozycji do oferty sprzedażowej**

Wprowadzanie do oferty nowych wyrobów, które spotkają się z przychylnym przyjęciem klientów, stanowi jeden z podstawowych czynników wpływających na wzrost przychodów ze sprzedaży. Istnieje ryzyko, że przygotowana przez Spółkę oferta kierowana na obecne i przyszłe rynki działalności, nie odniesie sukcesu, co może mieć niekorzystny wpływ na wyniki finansowe i działalność Spółki.

Dotychczasowe doświadczenie Spółki we wprowadzaniu nowych produktów do oferty przekładało się na duże zainteresowanie klientów wyrobami Spółki, o czym świadczy m.in. 3 mln PLN przychodów wygenerowanych przez sprzedaż samych konstrukcji drewnianych (magazyny soli, zadaszenia dużych obiektów, hale magazynowe oraz więźby i pokrycia dachowe) w 2011 r.

### **Ryzyko związane z wejściem na nowe rynki, w tym ekspansja zagraniczna**

Spółka zamierza rozwijać swoją obecną działalność zarówno poprzez zwiększenie oferty produktowej, jak również zwiększenie zasięgu geograficznego i rynków, na których dostępna będzie jego oferta produktowa. Działania te wiązać się będą z koniecznością poniesienia nakładów, w tym nakładów marketingowych, kosztów zwiększonego zatrudnienia i innych. W przypadku niepowodzenia osiągnięcia założonych poziomów zainteresowania klientów nowymi produktami (np. z powodów niewłaściwego rozpoznania oczekiwań konsumentów), Spółka naraża się na nieosiągnięcie oczekiwanych przychodów oraz poniesienie kosztów związanych z ekspansją, co będzie miało przełożenie na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

Przed uruchomieniem nowej działalności Spółka przeprowadza szczegółowe badania rynku, co ma na celu zminimalizowanie ew. niedopasowania nowej oferty do potrzeb rynku oraz szacuje koszty, jakimi obciążone są realizacje inwestycji w oddalonych od siedziby Spółki lokalizacjach.

W przypadku ekspansji zagranicznej należy rozróżnić dwa jej główne kierunki:

- Ekspansja do krajów niemieckojęzycznych: dojrzałe rynki, na których istnieją konkurenci, oferujący konstrukcje podobnej jakości do wyrobów Spółki. Przewagą oferty Spółki na tym rynku są przede wszystkim atrakcyjne ceny wyrobów, co pozwala skutecznie rywalizować z obecnymi na rynku podmiotami;
- Ekspansja do krajów Europy Wschodniej: konkurenci oferujący konstrukcje w tych regionach Europy nie posiadają tak zaawansowanego zaplecza technologicznego, jakim dysponuje Spółka, przez co nie są w stanie zaoferować wyrobów odpowiednio wysokiej jakości. Ponadto Fabryka Konstrukcji Drewnianych oferuje swoje wyroby w podobnych do wschodnich konkurentów cenach.

### **Ryzyko związane z celami strategicznymi**

Cele strategiczne Spółki ukierunkowane są na wzrost skali prowadzonej działalności poprzez zwiększenie przychodów ze sprzedaży, wskutek poszerzenia oferty produktowej oraz kontynuowania ekspansji na rynki zagraniczne. Strategia ta realizowana będzie w kolejnych latach, a jej celem jest zwiększenie wartości Spółki.

Realizacja strategii uzależniona jest od wielu czynników, na które Spółka nie ma wpływu lub ma istotnie ograniczony wpływ. Możliwe jest ponadto, że Spółce nie uda się uzyskać odpowiedniej liczby zamówień, co może skutkować mniejszymi przychodami ze sprzedaży. W związku z powyższym, Spółka nie może w pełni zagwarantować, iż wskazane przez niego cele strategiczne zostaną w pełni osiągnięte. Brak odpowiedniej reakcji na zmieniające się warunki prowadzenia działalności i realizacji strategii może narazić Spółkę na nieosiągnięcie zakładanych poziomów sprzedaży oraz rentowności.

W celu zminimalizowania powyższego ryzyka Zarząd Spółki prowadzi bieżącą ocenę czynników mających wpływ na jego działalność zarówno w krótkim, jak i długim horyzoncie. Ponadto Zarząd bierze pod uwagę różne warianty rozwoju, w skład których wchodzi wejście na rynek konstrukcji drewniano-stalowych.

### **Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży**

Działalność prowadzona przez Spółkę, historycznie cechowała się znaczącą sezonowością osiąganych przychodów – w 2011 r. blisko 3/4 sprzedaży w tej grupie produktowej realizowane było w II połowie roku, z czego ostatni kwartał generował niemal połowę przychodów całego roku. Nierównomierne rozłożenie przychodów w ciągu roku ma przełożenie na okresowe wysokie zapotrzebowanie na kapitał obrotowy.

Wysoka sezonowość sprzedaży, obserwowana w II połowie roku, jest zjawiskiem charakterystycznym dla branży budowlanej.

### **Ryzyko związane z wadami oferowanego przez Spółkę sprzętu oraz gwarancjami**

Na Spółce spoczywa obowiązek realizowania napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad konstrukcyjnych. Nie można wykluczyć, że w przypadku znaczącego pogorszenia jakości obrabianego przez dostawców surowca, Spółka będzie zmuszona do realizowania dużej liczby napraw gwarancyjnych, co może znacząco obniżyć rentowność sprzedaży oraz negatywnie wpłynąć na wizerunek Spółki wśród klientów.

Spółka dokłada starań, aby zapewnić jak najwyższą jakość oferowanych wyrobów poprzez współpracę z renomowanymi zagranicznymi dostawcami, udzielających gwarancję na swoje produkty, co ma odzwierciedlenie w niewielkiej liczbie zgłaszanych napraw. Wyroby sprzedawane przez Spółkę posiadają w zależności od konstrukcji od 2 do 5 lat gwarancji.

### **Ryzyko wynikające z możliwości wystąpienia wypadków przy pracy**

Spółka zatrudnia obecnie 19 pracowników. Ze względu na fakt, że Spółka zajmuje się wykonywaniem drewnianych konstrukcji budynków i budowli oraz ich montażem, a także innymi pracami budowlanymi w toku ich wykonywania może dojść do wypadków przy pracy. Dotyczy to pracowników obsługujących linię technologiczną oraz pracowników wykonujących montaż konstrukcji i inne prace budowlane.

W związku z powyższym – w przypadku wystąpienia wypadku przy pracy powodującego istotny uszczerbek na zdrowiu pracownika może dojść do sytuacji, w której szkoda pracownika nie zostanie zrekompensowana w pełni przez ubezpieczenie wypadkowe i na podstawie art. 435 oraz art. 444 - 446 Kodeksu Cywilnego pracownik będzie mógł domagać się odszkodowania uzupełniającego od Spółki. W przypadku śmierci pracownika odszkodowania będą mogli domagać się jego najbliżsi.

### **Ryzyko wyrządzenia szkody przy wykonywaniu usług**

Ze względu na fakt, że Spółka zajmuje się wykonywaniem drewnianych konstrukcji budynków i budowli oraz ich montażem, a także innymi pracami budowlanymi, w toku ich wykonywania może dojść do wyrządzenia materialnej szkody innym podmiotom.

Szkoda taka może być wyrządzona kontrahentowi poprzez niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy (na przykład: zniszczenie mienia spowodowane wadami materiału, konstrukcji lub jej wadliwym montażem), jest to tzw. odpowiedzialność kontraktowa, lub poprzez czyn niedozwolony, czyli działanie lub zaniechanie, które ma miejsce przy okazji wykonywania tej umowy, a które bezpośrednio nie wiąże się z wykonywaniem tej umowy (na przykład: zaproszenie ognia), jest to tzw. odpowiedzialność deliktowa. Ten drugi rodzaj odpowiedzialności może mieć zastosowanie również do podmiotów niebędących kontrahentami Spółki (np. właściciele budynków sąsiadujących z tymi, na których wykonywane są przez Spółkę prace).

Ryzyko występowania takich szkód w przypadku podmiotów zajmujących się robotami budowlanymi jest wyższe niż w wielu innych branżach (na przykład takich, w których działalność opiera się na usługach o charakterze niematerialnym).

W związku z zaistnieniem takich zdarzeń Spółka będzie ponosić odpowiedzialność za szkodę w pełnej wysokości, co w pewnych sytuacjach może mieć dramatyczne dla Spółki skutki - włącznie z koniecznością ogłoszenia jej upadłości, (jeśli np. zostanie stwierdzone, że pracownik Spółki jest odpowiedzialny za pożar, którego skutkiem są milionowe straty).

W przypadku odpowiedzialności kontraktowej możliwe jest ograniczenie ryzyka poprzez ograniczenie kwotowe wysokości szkody, za jaką odpowiada Spółka oraz poprzez ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej.

W przypadku odpowiedzialności deliktowej takie ograniczenie wysokości odszkodowania nie jest możliwe, możliwe jest jedynie ubezpieczenie Spółki od odpowiedzialności cywilnej.

W stosowanych przez Spółkę standardowych umowach o roboty budowlane nie ma zapisów ograniczających odpowiedzialność kontraktową Spółki.

W związku z wyżej opisanym ryzykiem Spółka posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 5.000.000 PLN. Polisa ta obejmuje zarówno odpowiedzialność deliktową jak i kontraktową, z wyłączeniem jednak szkód będących wynikiem rażącego niedbalstwa.

W związku z powyższym należy wskazać na istotne wyłączenia z ubezpieczenia, zgodnie z którymi ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) wyrządzone pracownikom Spółki, powstałe w związku z wypadkiem przy pracy,
- 2) powstałe w mieniu, z którego ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy,
- 3) powstałe w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych czynności w ramach usług o podobnym charakterze wykonywanych przez uprawnionego,
- 4) wyrządzone umyślnie,
- 5) jeżeli Spółka lub osoby, którymi się posługuje, nie posiadały wymaganych przepisami prawa odpowiednich uprawnień do wykonywania określonego rodzaju działalności (czynności).

Ponadto wskazać należy, że w przypadku szkody w wysokości przekraczającej 5 000 000 PLN różnica między faktyczną wysokością szkody, a kwotą 5 000 000 PLN będzie obciążać Spółkę.

W przypadku szkody na osobie odszkodowanie może mieć postać renty wypłacanej poszkodowanej osobie nawet do końca jej życia.

### **Ryzyko związane z korzystaniem z dofinansowania z funduszy unijnych**

Spółka zawarła w 2011 r. z Zarządem Województwa Wielkopolskiego jako Instytucją Zarządzającą Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013 umowę o dofinansowanie projektu „Wzrost Konkurencyjności przedsiębiorstwa Fabryka Domów Sp. z o.o. przez zbudowanie innowacyjnego, ciesielskiego centrum obróbczego” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu I „Konkurencyjność przedsiębiorstw”, Działania 1.2. Wsparcie rozwoju MSP, Schematu I Projekty Inwestycyjne. Na podstawie tej umowy otrzymała dofinansowanie w wysokości 1.093.620,00 zł i kwota ta została Spółce wypłacona.

Ponadto Spółka zawarła w 2012 r. z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości jako Instytucją Wdrażającą/instytucją Pośredniczącą II stopnia umowę o dofinansowanie w ramach działania 3.3. Tworzenie systemu ułatwiającego inwestowanie w MSP poddziałanie 3.3.2 Wsparcie dla MSP, osi priorytetowej 3. Kapitał dla innowacji Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013. Na podstawie tej umowy Spółka - po spełnieniu warunków wynikających z umowy - uzyskała dofinansowanie do maksymalnej wysokości 141.580,00 zł.

Również w 2012 r. Spółka zawarła z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowę dofinansowanie w ramach działania 4.3. Kredyt technologiczny osi priorytetowej 4 Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 na wdrożenie technologii produkcji drewna klejonego wzmacnianego włóknem. Na podstawie tej umowy Spółka - po spełnieniu warunków wynikających z umowy - uzyskała dofinansowanie w formie premii technologicznej do maksymalnej wysokości 2.219.200,00 zł.

W przypadku gdyby zostało stwierdzone, że Spółka wykorzystwała całość lub część dofinansowania niezgodnie z przeznaczeniem, bez zachowania obowiązujących procedur lub pobrała całość lub część dofinansowania w sposób nienależny albo w nadmiernej wysokości będzie ona zobowiązana do zwrotu odpowiednio całości lub części środków i zapłaty odsetek w wysokości odsetek od zaległości podatkowych.

Do tej pory nie wystąpiły okoliczności skutkujące materializacją opisanego w niniejszym punkcie ryzyka.

**20. Nabycie akcji własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość nominalna, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów w przypadku ich zbycia.**

Nie dotyczy Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna – w całym 2012, 2013, jak również w 2014, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 rok nie nabywała akcji własnych.

## **21. Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady) wraz z opisem**

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie posiada żadnych oddziałów zlokalizowany w Polsce, ani żadnych oddziałów zagranicznych.

## **22. Powiązania organizacyjne lub kapitałowe Spółki z innymi podmiotami**

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie jest powiązana kapitałowo z innymi spółkami handlowymi w rozumieniu K.s.h.

## **23. Instrumenty finansowe w zakresie:**

a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Spółka,

b) przyjętych przez Spółkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń

Nie dotyczy.

## **24. Informacje o istotnych transakcjach zawartych z podmiotami powiązanymi/informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.**

Nie dotyczy.

## **25. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

Według wiedzy Zarządu Spółki do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie zostało wobec Spółki wszczęte żadne postępowanie ugodowe, arbitrażowe.

## **26. Stosowanie zasady ładu korporacyjnego**

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jako Spółka notowana na rynku NewConnect stosuje zasady Dobrych Praktyk przyjętych dla rynku NewConnect przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie.

## **27. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania opublikowanych prognoz**

Spółka nie publikowała prognoz finansowych.

## **28. Informacja o braku konieczności sporządzania raportów skonsolidowanych**

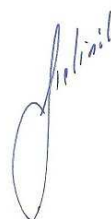
Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie jest powiązana kapitałowo z innymi spółkami handlowymi w rozumieniu K.s.h., stąd nie sporządza sprawozdań skonsolidowanych a niniejszy raport jest raportem jednostkowym. Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie posiadała na dzień 31.12.2014 żadnych oddziałów zlokalizowanych w Polsce, ani żadnych oddziałów zagranicznych.

## **29. Oświadczenie Zarządu dotyczące informacji zawartych w niniejszym raporcie**

Zarząd Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, przedstawione w niniejszym raporcie wybrane informacje finansowe Spółki za rok 2014 r. i dane do nich porównywalne za rok 2013 sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę oraz, że informacje dotyczące działalności Spółki w okresie objętym raportem przedstawiają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.

Paproć, 14 maja 2015

**W imieniu Zarządu,**



**Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu**